

## Vállalkozási szerződés

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről a

**Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI)**

(1134 Budapest, Dózsa György út 152.)

Adószám: 154939-50-2-41

Alapító Okirat száma: 92/1993 (I.28.) Fővárosi Kgy. Határozat,

Mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről a

**Gesztelyi Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.**

(1158 Budapest, Ady Endre u. 40.)

Adószám: 12358427-2-42

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-043793

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **1142 Budapest, XIV., Rákosszeg park 6. szám alatti épület részleges felújítási munkáinak kivitelezését** a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

Az építési munkaterület címe: 1142 Budapest, XIV., Rákosszeg park 6.

Az építési munkaterület helyrajzi száma: HRSZ 29978/130

Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a 2. pontban felsorolt dokumentációkban meghatározott létesítményt, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a létesítmény üzembe helyezéséhez, üzemszerű működéséhez.

A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképessé, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszerivel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.

A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és /vagy minden olyan anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a szerződés alapján ugyanúgy egyértelműen szükségesnek tekinthetők a munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és/vagy anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben.

Vállalkozónak biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükségesek.

## **2. A vállalkozási szerződés dokumentumai**

- 2.1. A jelen szerződés dokumentumait a Megrendelő által a szerződés tárgyára vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja, a dokumentáció részét képező tervdokumentáció, költségvetési kiírások, műszaki leírások, az ajánlattételi szakaszban ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatások, és a nyertes ajánlattevői ajánlat képezi.
- 2.2. A Felek a benyújtott és elfogadott vállalkozói ajánlatot, az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt, a rendelkezésre bocsátott és ahhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentációt, továbbá a közbeszerzési eljárás során készített okmányokat és dokumentumokat a szerződés elválaszthatatlan mellékleteiként kezelik, az azokban rögzített feltételek a szerződés lényeges feltételeiként kezelendők.
- 2.3. A jelen vállalkozási szerződésben (és mellékleteiben) nem szabályozott egyéb feltételekben a 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.), a Ptk. és az egyéb ide vonatkozó jogszabályai az irányadóak.

## **3. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező ütemtervnek megfelelően, az átadási határidőre elkészíteni. A Vállalkozó kötelessége a megvalósítás során elrendelésre kerülő pótmunkák elvégzése is, melynek vállalási feltételeire a jelen szerződés 9. pontja tartalmaz kikötéseket. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.

A Vállalkozó a kivitelezést, a beépített környezetben végzi, ezért fokozott figyelmet kell fordítani a biztonságos munkavégzés feltételeinek kialakítására, zaj és porterhelések hatósági előírásoknak megfelelő szinten tartására.

- 3.2. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, ezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel végezze munkáját.

Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy a Vállalkozó:

- a.) elvégezte a munkahely szemrevételezését, megvizsgálta az építés helyi viszonyait, megszerezte és értékelt az ezekkel kapcsolatos információkat,
- b.) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a felszíni és a Megrendelő által dokumentált felszín alatti viszonyokat, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit,
- c.) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatra is figyelemmel alapozta.

A Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott műszaki dokumentációt, kellő alaposággal áttanulmányozza. A Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkanemet, anyagot, mely a komplett megvalósításhoz szükséges, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel. A Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt pótmunkák felmerülését nem fogadja el.

- 3.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdés időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.
- 3.4. A Vállalkozónak a munka megkezdéséhez rendelkeznie kell az építési vállalkozásokra kötelezően előírt felelősségbiztosítással, melyet a munkaterület átadásáig be kell mutatnia a Megrendelő részére. A biztosításnak ki kell terjednie az építés-szerelés vagyonszerelési és építés- szerelés felelősségbiztosítási módozatokra, továbbá a meglévő épületekre, a szomszédos tulajdonokra, az épület körüli közterületekre, az azon lévő eszközökre, földben és föld felett vezetett energia és közművezetésekre, harmadik félnek okozott károkra. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A Vállalkozó köteles a megkötött biztosítások alapján mindennemű felmerülő kárigényt bejelenteni és elintézni, és a biztosítótársaságok által minden pénzüsszeg a jogosultnak fizetendő ki. A Megrendelő köteles minden indokolt segítséget megadni, amire a Vállalkozónak szüksége lehet. Olyan biztosítási követelések tekintetében, amelyekben a Megrendelő is érdekelt, a Vállalkozó nem adhat semmilyen felmentést, se nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítóval a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Azon biztosítási kárigények tekintetében, amelyekben a Vállalkozó is érdekelt, a Megrendelő nem adhat semmilyen felmentést, és nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítótársasággal a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

- 3.5. A Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és /vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzem szolgáltató vállalatoktól, ahol a helyszín elhelyezkedik, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. A Vállalkozó köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa, az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételeivel. Továbbá köteles gondoskodni a terület, az elvégzett munka és a saját anyagainak, szerszámainak folyamatos őrzéséről.

- 3.6. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel és kiadással szemben mentesíteni és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó, vagy személyzete által – beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét – elkövetett megsértése következtében merült fel.
- 3.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, ami az anyagoknak és az építési berendezéseknek a helyszínre történő szállítása közben, az utak, hidak és más forgalmi berendezések esetleges megrongálása következtében felmerülhet. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.
- 3.8. A Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen, mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 3.9. A Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen.
- 3.10. A Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 3.11. A Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről jelentés küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia.
- 3.12. A Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezése, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. A Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve a Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan. A Vállalkozó csak olyan anyagokat, berendezéseket, eszközöket, felszereléseket építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek és ezt hiteles tanúsítványokkal igazolni is tudja: (Pl.: a CE jelölés használatának jogosságát igazoló tanúsítványok minősítések, igazolások, ÉME tanúsítványok, stb. )

- 3.13. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához a közbeszerzési eljárásban adott ajánlatában nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt feltételek szerint köteles eljárni.

Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő esetlegesen kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban.

- 3.14. A Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyónvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 3.15. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön szerződés alapján.  
A munkaterület átvételekor az összes mérő leolvasásra kerül, majd az épület visszavételekor szintén.  
A mérőleolvasások, és a BMSZKI-hoz beérkezett számlák alapján, a fogyasztások továbbszámlázásra kerülnek. (Víz, csatorna, elektromos áram, gáz, esetleges távfűtés, amennyiben külön téliésítésről nem gondoskodik a Kivitelező.)
- 3.16. A Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, közvagyon, vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságoktól a munka végzéshez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, közterület-foglalási engedélyek, stb.)
- 3.17. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek az ütemtervben meghatározottak szerint folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.

- 3.18. A Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő részére visszaadni.
- 3.19. A Vállalkozónak a Megrendelővel, vagy Üzemeltetővel közösen a bontási munkák megkezdését megelőzően a Megrendelő, vagy Üzemeltető részére szükséges bontandó anyagokról, szerelvényekről, berendezésekről felmérést kell készíteni. A felmérést követően Vállalkozó a kibontásra került haszonanyagokat a Megrendelő által kijelölt helyre szállítja, és ezeket jegyzőkönyvileg a Megrendelőnek átadja. A bontott anyagok a bontási hulladékok, egyéb szemét folyamatos elszállításáról, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 3.20. a Vállalkozó azon rendszerek esetében, melyek alkalmasságát az átadás előtt, a bejelentett 15 nap alatt próbaüzemmel kell igazolni, ott 48 óra időtartamú próbaüzemet biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok, vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről, az üzemállapot meghatározott üzemszerű végrehajthatóságáról.
- 3.21. A Vállalkozó a kiviteli munkákat a műszaki dokumentációban rögzített feltételek figyelembe vételével köteles végezni. Vállalkozónak a kiviteli munkák kezdetét a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően kell bejelentenie. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben, a 290/2007. X.31.) Korm. rendeletben előírt feltételek betartására.

#### **4. Megrendelő kötelezettsége, ellenőrzési jogköre**

- 4.1. A Megrendelő átadja a kiviteli tervdokumentációt 3 példányban, melyek műszaki tartalmát tekintve megfelelnek mindazon dokumentumoknak, tervnek, költségvetési kiírásnak, amelyek az ajánlatadás és árkialakítás időszakában a Vállalkozó rendelkezésére állt. A jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt érintő későbbi, a szerződés létrejötte utáni észrevételek és határidő módosításra – elfogadásuk esetén is – csak akkor adnak alapot, ha az észrevételek indoka az ajánlattétel időpontjáig kellő gondosság mellett sem volt felismerhető.
- 4.2. Megrendelő tervezői művezetést nem biztosít. A Vállalkozó saját hatáskörben és költségére tervezői-művezetést igénybe vehet. A Vállalkozó a tervező által előírt módosításokat írásban köteles rögzíteni, és a Megrendelő, vagy megbízottjának ellenjegyzésre benyújtani.
- 4.3. A Megrendelő belépést biztosít a helyszínre, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. Létesítmény üzembe helyezésének és garanciális vizsgálatának lefolytatásainak feltételeit biztosítja, mely az üzemeltetői körben szükségessé válnak.

- 4.4. A Megrendelő az üzemeltető szakszemélyzetét, a műszaki átadást megelőzően a beszabályozások és/vagy a próbaüzem időszakában a helyszínen biztosítja a betanulás és kellő mélységű ismeretszerzés érdekében.
- 4.5. A Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges munkaterületet, külön egyeztetett feltételek, és szerződés alapján a kivitelezéshez, az üzembe helyezéshez szükséges energia és közmű feltételeket.
- 4.6. A Megrendelő, és/vagy megbízottja (Lebonyolító) műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, de kérheti annak írásos megerősítését akár a végrehajtás előtt, akár utána.
- 4.7. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelése, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. A Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- 4.8. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a.) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
  - b.) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
  - c.) a felhasznált anyagok, termékek, gépek berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását.
- Az elvégzett vizsgálatok és/vagy annak dokumentumainak bemutatása.  
A Vállalkozó saját költségére köteles a helyszínen minden olyan vizsgálatot és/vagy ellenőrzést lefolytatni, mely a szerződésben, vagy szabványokban, előírásokban az anyagokra, vagy a munka bármely részére vonatkozóan elővan írva.
- 4.9. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.10. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem felel meg a vizsgálaton és /vagy ellenőrzése, a Vállalkozó az illető anyagot, vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

## **5. Megvalósítási ütemezés, határidő**

- 5.1. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott időpontban köteles a kiviteli munkát megkezdeni és ezt követően a Vállalkozó a szerződés mellékletét képező ütemterv szerint tartozik a munkát végezni.

- 5.2. A kivitelezés teljesítésének véghatárideje: **2010. március 12.**  
A kiviteli munkák kezdési határideje: **2009. október 19.**  
Megrendelő a munkaterületet **2009. október 19-ig** bocsátja a Vállalkozó részére.  
A kiviteli tervdokumentáció szolgáltatásának határideje: **2009. október 19.**  
Az építési napló megnyitásának tervezett időpontja: **2009. október 19.**  
A műszaki átadás-átvétel időpontja: **2010. március 12.**
- 5.3. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján. Az előteljesítés írásbeli visszaigazolása a Megrendelő részéről a szerződés szerinti teljesítés elfogadására, illetve az ellenérték kifizetésére vonatkozó vállalást jelent.
- 5.4. A napi/heti megvalósítási ütemtervtől való eltérés önmagában nem minősül szankcionálható szerződésszegésnek. Szankcionált határidőnek a véghatáridő tekintendő.

## **6. Szerződéses ár, fizetési feltételek**

- 6.1. A szerződésben foglalt munkák szerződéses ára:

<b>Szerződéses ár:</b>	<b>67.196.212 Ft</b>
<b><u>ÁFA 25%:</u></b>	<b><u>16.799.053 Ft</u></b>
<b>Szerződéses ár összesen:</b>	<b>83.995.265 Ft</b>

**azaz: nyolcvanhárommillió kilencszázkilencvenötezer kettőszázhatvanöt forint.**

- 6.2. A szerződéses ár a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 6.3. Megrendelő előleget nem biztosít, a számla kifizetése banki átutaláson keresztül történik.
- 6.4. Vállalkozónak a számlához csatolnia kell az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolást, valamint az APEH által kiadott igazolást a köztartozásmentességről.

A fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú részszámla befogadását követően a teljesítéstől számított 30 napos határidővel történik.

A végszámla kifizetésének feltétele a jóteljesítési biztosíték eredeti okmányának benyújtása.

- 6.5. A rész-számla kifizetése nem tekinthető rész-teljesítésnek.  
A Megrendelő csakis a hiánymentes, és a szerződés szerinti I. osztályú, határidőre történő végteljesítést, a műszaki átadás-átvételt tekinti a munka átvételének, a munkaterület visszavételének.
- A műszaki átadás csakis hiánymentes műszaki átadás lehet, az esetleges hibákat az átadást megelőző 15 napban kell kijavítani.
- 6.6. Vállalkozó a 30 napot meghaladó fizetés esetén késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke a Ptk. 301/A § (2) és (3) bekezdése szerinti késedelmi kamat, induló határideje a fizetési határidő leteltének időpontja.
- 6.7. A vég számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be. A vég számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.
- 6.8. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen szerződés tárgyában rögzített munkák kifizetése közpénzek felhasználásával történik. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a közpénzek védelme érdekében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt, a kifizetések során alkalmazandó új felelősségi szabályokra.

## **7. Felek képviselete, együttműködése**

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Pelle József igazgató  
Vállalkozó részéről: Gesztelyi Nagy Tibor vezérigazgató

- 7.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Krasznai Gabriella  
Becsei Péter

Vállalkozó részéről: Gesztelyi Nagy Zsolt

- 7.3. A műszaki ellenőrzéssel megbízott Lebonyolító által kijelölt személyek az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerülnek kinevezésre.
- 7.4. A szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a szerződés aláírásától számított öt munkanapon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az építési naplóban is rögzítenek. Amennyiben a Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölése ellen, a Vállalkozó Képviselője jóváhagyottnak tekintendő.

- 7.5. A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akinek nevét haladéktalanul kötelesek a másik fél tudomására hozni. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette, és azt elfogadta.
- 7.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhessék:
- a Megrendelő által kijelölt személyek,
  - más vállalkozók és dolgozói,
  - a Megrendelő és Lebonyolító dolgozói,
  - bármely más, hivatalos szerv dolgozói, akik a beruházással kapcsolatban a Megrendelő érdekkörében foglalkoztatva vannak.
- 7.7. A Vállalkozó a szerződés aláírásától számított tíz (10) napon belül egy szervezeti sémát tartozik átadni a Megrendelőt képviselő lebonyolítónak, amely bemutatja a munka kivitelezésére a Vállalkozó által létrehozandó szervezetet, a munkában foglalkoztatásra kerülő vezető személyzet azonosításával. A szervezeti sémán eszközölt bármilyen módosításról, vagy változtatásokról a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásbeli tájékoztatást adni a megrendelőt képviselő Lebonyolítónak.
- 7.8. A szerződés aláírásától számított tíz (10) napon belül a Vállalkozónak el kell készíteni és a Megrendelőhöz be kell nyújtania a munka részletes programját, a kiviteli munkák organizációját. A Vállalkozó által a fentiek szerint benyújtott programnak összhangban kell lennie a megfelelő megvalósítási ütemtervvel, valamint a szerződésben meghatározott más határidőkkel és periódusokkal. A Vállalkozónak a programot a Lebonyolító által szükségesnek ítélt időpontokban megfelelő módon felül kell vizsgálni és a módosított programot a Lebonyolítónak be kell nyújtani.
- 7.9. Ha a Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad a tervezett és felek által kölcsönösen elfogadott programtól, vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, a Vállalkozó köteles önként, az esetleges lemaradás észlelésekor azonnal egy módosított programot készíteni és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében, a szerződéses véghatáridő betartása miatt foganatosított intézkedéseket.
- 7.10. A megvalósítás folyamatának és a felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az Építési napló és a megadott rendszerességgel tartott koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 7.11. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől, a műszaki ellenőrzéssel megbízott Lebonyolítótól, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 7.12. Az építésvezető jogszabályban előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján építési napló és mellékleteinek felfektetéséről, folyamatos vezetéséről és a munkahelyen történő őrzéséről gondoskodni.

7.13. A szerződést érintő jognyilatkozat a másik fél szerződés aláírójának címzetten, írásban megfogalmazott formában tehető.

## **8. Szerződés biztosító mellékkötelezettségek**

### 8.1. Késedelmi kötbér feltételek

8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak saját hibájára visszavezethetően a kivitelezési munkák a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre nem készülnek el, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

8.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítés véghatáridejére vonatkozóan a teljes szerződéses ár 0,2 %-a naponta, de nem több mint a teljes szerződéses ár 12%-a.

8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek, és azokat a Megrendelő jogosult a kiállított végszámlából levonásba helyezni.

### 8.2. Jótállási feltételek, jóteljesítési biztosíték nyújtásának feltételei

8.2.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka, vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

8.2.2. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított **24 hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában, továbbá biztosítania kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozónak vállalnia kell a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak azon rendszerek, berendezések, eszközök vonatkozásában, melyek a már meglévő épületi rendszerekhez csatlakoznak, teljes körű jótállást kell vállalniuk.

8.2.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és a Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban, vagy végzett munkában, a Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén megjavítani cserével, vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt. Kivételt képez, amikor a Vállalkozó nem felelős a munka bármilyen hibájának, vagy a bekövetkező károk javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát az alábbiak egyike képezte:

- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által,
- (b) A nem rendeltetésszerű használat,
- (c) Normál kopás és elhasználódás

- 8.2.4. A Megrendelő a hiba felfedezését követően értesíteni tartozik a Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. A Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 8.2.5. A Megrendelő a Vállalkozó számára a szükséges hozzáférést biztosítja a teljesítményhez és a helyszínhez, hogy lehetővé tegye a Vállalkozónak ráháruló kötelezettségeinek teljesítését.
- 8.2.6. Ha a Vállalkozó nem kezdi el a hiba, vagy a hiba következtében a munkában okozott kár kijavításához szükséges munkát 48 órán belül, a Megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzéséhez, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni, vagy a Megrendelő levonhatja azt a Vállalkozó jóteljesítési biztosításának összegéből.
- 8.2.7. Ha a munka, vagy annak egy része nem használható egy ilyen hiba miatt, és/vagy egy ilyen hiba kijavítása után, akkor a munkára, vagy az említett részére járó (a helyzetnek megfelelően) jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a munkák, vagy egyes részei az előbb említett okok miatt nem használhatók.

### 8.3. Jóteljesítési biztosíték

- 8.3.1. Vállalkozó kötelezett a jóteljesítési biztosíték vállalására. Vállalkozó a nettó szerződéses ár **10%-ának** megfelelő **6.719.621 Ft**, azaz hatmillió hétszázötvenkilencezer hatszázhuszonegy forint összegű jóteljesítési biztosítékot nyújt, mely a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végszámla fizetési határidejét legalább 5 munkanappal megelőzően válik esedékessé. Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a Kbt-ben előírt formák valamelyikében nyújthatja. Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a jelen szerződés tekintetében **bankgarancia** formájában nyújtja. Megrendelő a jóteljesítési biztosíték vállalására 1 eredeti példányának benyújtását írja elő. Megrendelő a jelen szerződés feltételeinek megfelelő jóteljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadásáig a jóteljesítési biztosíték összegét jogosult visszatartani.

Megrendelő a jóteljesítési biztosítékot a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó hibájára történő visszavezethetősége esetén jogosult azonnal igénybe venni.

- 8.3.2. A nyújtott bankgaranciában, vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a garanciális kifogásra hivatkozással Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek megjelölt összeget. A nyújtott bankgaranciát, vagy biztosító által kiállított kötelezvényt első osztályú pénzügyintézetnek, vagy biztosító társaságnak kell kiállítania, annak visszavonhatatlannak kell lennie, Megrendelő nevére kell szólnia, és legalább a jótállási időszak + 5 napig érvényben kell maradnia.

- 8.3.3. Megrendelő a teljesítést követően felfedezett hibákat a jótállási időtartam alatt jelzi a Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait, ideértve a szavatossági időben az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját megfelelő időn belül a Megrendelővel közölni. Ha a Megrendelő kifogása jogos, Vállalkozó köteles megjelölni a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedéseket és azok végrehajtásának határidejét is, elutasítás esetén ennek indokait is közölni kell.
- 8.3.4. Az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadást követő minden évben, valamint a jótállási időszak elteltével kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat, Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 8.3.5. Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Vállalkozó szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Vállalkozó viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.

## **9. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek**

Vállalkozó a műszaki szükségesség alapján felmerülő pótmunkák elvégzésére az ajánlatban meghatározott egységárat veszi alapul. A felmerülő pótmunkákat tételesen kell megadni olyan formában, hogy az alapján Megrendelő az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a munkák befejezéséig terjedő időszakban meghozhassa. Olyan tételek esetében, melyek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat költségvetésében nem szerepelnek, Vállalkozó részéről érvényes ajánlatok benyújtása szükséges, mely ajánlatokat Megrendelő jogosult felülvizsgálni. A pótmunkák elrendelésére a 2003. évi CXXIX. törvényben meghatározott eljárás módok betartásán keresztül kerül sor.

## **10. Műszaki átadás-átvételi eljárás**

- 10.1. Vállalkozó a kiviteli munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 15 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is (legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően 10 nappal). Vállalkozónak a kiviteli munkák befejezését olyan időpontban kell bejelentenie, hogy a jelen 10. pontban foglalt feltételek figyelembe vételével is biztosítható legyen a teljesítési határidőre történő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

- 10.2. A műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban, a felajánlott munkát, vagy a szolgáltatást, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy a teljesítés ellenőrzésére, próbaüzemre, vagy átadás-átvételre alkalmas-e.
- 10.3. Ha a műszaki ellenőr megállapítja, hogy a munkák befejeződtek és szemrevételezéssel azt is, hogy a kivitelezés megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, értesíti Megrendelőt és Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban, vagy ahhoz mellékként csatolt utasításban meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a szolgáltatás átvételre alkalmassá tételéhez a javítási időszakban még el kell végezni. A javítási időszak véghatáridejének meg kell egyeznie a szerződésben vállalt, I. osztályú, hiánymentes, határidővel. A Vállalkozónak 3 munkanapon belül – akár az építésvezető útján építési naplóban, akár egyéb más írásos módon – a műszaki ellenőr és a megrendelő felé nyilatkoznia kell arra, hogy a műszaki ellenőr által meghatározott munkákat a javítási időszakban elvégzi-e. A javítási időszakban el kell végezni a műszaki ellenőr által az átadás-átvételt megelőző eljárás során naplóban rögzített meghatározott javításokat és hiánypótlásokat.
- 10.4. A műszaki ellenőr a javítási időszakban is ellenőrzi a javítás és a hiánypótlási munkák elvégzését.
- 10.5. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Megrendelő tűzi ki a szerződés szerinti véghatáridőig, figyelembe véve és mérlegelve a 10.3. pont alatti vállalkozói nyilatkozatot. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt határidőre nem biztosítja, az I. osztályú, hiánymentes átadás-átvételt, a Megrendelőnek nincs lehetősége a munkát átvenni, az eljárás eredménytelen, tehát a Vállalkozó késedelmi kamatot köteles fizetni a megismételt, hiánymentes időpontig.
- 10.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell
- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
  - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
  - a Vállalkozó nyilatkozatát terv és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
  - a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának pótlásának határidejét és
  - az érvényesíteni kíván igényeket.

- 10.7. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb, jelentéktelen hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatbavételi engedély kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás átvételi eljárás során a hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerű teljesítés igazolására és az ellenérték kifizetésére az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák kijavítását, hiányok pótlását követően kötelezett.
- 10.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 10.9. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két, sértetlen példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, (különös tekintettel a tűzvédelmi és villámvédelmi minősítő iratra) közmű nyilatkozatokat, egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

A műszaki átadás során átadandó iratok:

1. 2 pld, sértetlen, a tényleges megvalósulásnak megfelelően megrajzolt (elkészített) átadási tervdokumentáció, minden szakágban. (építész, elektromos, épületgépészet, stb.)
2. Mérési jegyzőkönyvek:
  - Nyomáspróbák jegyzőkönyvei
  - Próbaüzem jegyzőkönyvek
  - Megfelelő vízminta vizsgálatok
3. Gáz MEO engedélyek
4. Kezelési és karbantartási utasítások,
5. Garancialevelek,
6. Érvényes, minőségi bizonylatok a beépített anyagokról, szerkezetekről
7. Kivitelezői Nyilatkozatok,
8. Felelős műszaki vezetők nyilatkozatai minden szakágban,
9. Tűzvédelmi és villámvédelmi iratok:
  - Érintésvédelmi iratok,
  - Tűzvédelmi Minősítő Irat (EBF) MSZ 2364, teljes részletességgel, a működési engedélyhez kiadandó tűzoltó előírások szerint!
  - Villámvédelmi Minősítő Irat, teljes részletességgel! (Mint, előbb!)

- 10.10. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírásával megtörténhet a birtokba vétel. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga, és a kárveszélyviselés terhe.
- 10.11. A munka során beépítésre kerülő anyagok, berendezések, tulajdonjoga akkor száll át a Megrendelőre, amikor a komplett vállaláshoz tartozó épület sikeres próbaüzemét követő műszaki átadás-átvételi eljárás szabályszerűen megtörtént, a birtokba vétel a Megrendelő részéről rögzítésre került.

## **11. Szerződés módosítása**

- 11.1. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződést felek csak akkor módosíthatják az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés a Kbt.-ben meghatározott feltételek figyelembe vételével módosítható.
- 11.2. Ha az ajánlattételt követően kiadott jogszabály, kötelező szabvány, műszaki, vagy egyéb hatósági előírás a munka megvalósításával kapcsolatban olyan műszaki rendelkezést tartalmaz, amelyet a kiviteli terv (költségvetés) nem, vagy másképpen tartalmaz, szerződő felek a szerződést szükségszerűen módosíthatják, a Vállalkozónak pedig a munkát a kötelező rendelkezésnek megfelelően kell végeznie.
- 11.3. A kiviteli tervektől való eltérő megvalósítás csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett lehetséges.
- 11.4. A Megrendelő, az általa jóváhagyott kiviteli tervdokumentációtól való, anyagi következményekkel járó eltérési igényét, az adott időpontban még változtatható műszaki terjedelem módosításával történő ellentételezéssel rendeli meg Vállalkozótól.
- 11.5. Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítési határidő módosítását igényelheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását érdekkörén kívül álló, kellő gondosság mellett sem elhárítható és az ajánlattételkor fel nem ismerhető ok akadályozza. Ilyen ok felmerülése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt. Ebben meg kell jelölni az okot, megfelelően indokolva az emiatt nem, vagy csak többeltráfordítással elhárítható/csökkenthető késedelem mértékét, és a kért módosított teljesítési határidőt.
- 11.6. Ha a késedelem elhárítható, vagy csökkenthető, részletesen meg kell jelölni a javasolt intézkedést, az azzal elérhető eredményt, valamint azt is, ha a javasolt intézkedés csak meghatározott időn belüli végrehajtás esetén hoz eredményt.
- 11.7. Megrendelőnek a bejelentésre 15 napon belül, illetve ha a javasolt intézkedés határidőhöz kötött, e határidőn belül kell nyilatkoznia. A határidőn belüli nyilatkozat elmaradása nem jelenti a bejelentésben foglaltak elfogadását, de a tudomásul vétel alól nem mentesíti Megrendelőt.

## 12. Szerződéstől való elállás

### 12.1. Ellátás a Megrendelő érdekében

12.1.1. Megrendelő csak indokolt és olyan esetben állhat el a szerződéstől, amikor annak teljesítése Megrendelő érdekeit jelentős mértékben sérti. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

12.1.2. Az elállásról szóló nyilatkozat kézhezvételekor a Vállalkozónak, vagy azonnal, vagy az elállási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- (a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket, - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében, - a Megrendelő az elállási nyilatkozatban előírhat.
- (b) meg kell szüntetni minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre,
- (c) a helyszínről minden építési berendezést el kell szállítania, a Vállalkozó és az alvállalkozóinak személyzetének hazatelepítését el kell intéznie, továbbá minden fajta bontási törmelékot, hulladékot és szemetet el kell távolítani, és a teljes helyszínt tiszta és biztonságos állapotban kell hagynia,
- (d) A jelen fejezet 12.1.3. pontban előírt fizetéstől függően:

A munkának a Vállalkozó által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződéstől való elállás dátumáig, és

A törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződéstől való elállás időpontjában, és – amennyiben a Megrendelő igényli – a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket.

Minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó, vagy alvállalkozója által a munkával kapcsolatban a szerződéstől való elállás időpontjáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

12.1.3. A szerződéstől a jelen fejezet 12.1.1. pont szerint történő elállás esetén a Megrendelő a következő összegeket köteles a Vállalkozó részére kifizetni:

- (a) a munkának a Vállalkozó által, a szerződéstől való elállás időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően megállapított szerződés árat,
- (b) a Vállalkozó költségeit, melyek a jelen bekezdés 1.3. pont fenti (a) alpontja szerint a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerültek, és

- (c) minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Vállalkozó jóhiszeműen elvállalt kívülálló (harmadik) feleknél, és amelyek nem szerepelnek a fenti (a,b,c) alpontokban.

## 12.2. Elállás a Vállalkozó nem teljesítése miatt

12.2.1. A Megrendelő minden esetleges egyéb joga, vagy jogorvoslati lehetősége csorbítása nélkül a Vállalkozóhoz intézett elállási nyilatkozata – melyben hivatkozik a jelen fejezet 12.2. pontjára és ismerteti a szerződéstől való elállása okait, jogosult azonnal elállni a szerződéstől a következő feltételek között:

- (a) ha a Vállalkozó csődbe jut, vagy fizetéseképtelenné vált, vagy felszámolási végzés lett kiadva ellene, vagy egyezkedésre kényszerült hitelezőivel, vagy ellene, mint társaság ellen felszámolási határozatot, vagy végzést adtak ki (ami nem jelent fúzió, vagy újjáalakulás céljából történő önkéntes felszámolást), vagy valamely vállalkozásának vagy vagyonának egy része fölé csődgondnokot neveztek ki, vagy ha a Vállalkozót bármilyen hasonló eljárásnak vetik alá adósság következtében, vagy
- (b) ha a Vállalkozó átruházza, vagy átengedi a szerződést, vagy annak szerzett bármilyen jogát, vagy érdekét, megsértve ezzel az átruházás című fejezetének rendelkezéseit.

12.2.2. Ha a Vállalkozó:

- (a) felhagyott a szerződés teljesítésével, vagy megtagadta annak teljesítését, vagy
- (b) elfogadható ok nélkül nem kezdte el időben a munkát, vagy felfüggesztette a munka végzését azután, hogy a Megrendelő írásban felszólította a munka folytatására, vagy
- (c) következetesen nem a szerződéssel összhangban folytatja a munka kivitelezését, vagy makacsul megtagadja a szerződésben előírt kötelezettségeinek teljesítését minden elfogadható ok nélkül, vagy
- (d) megtagadja vagy képtelen megfelelő anyagot, szolgáltatást vagy munkát biztosítani ahhoz, hogy a munka kivitelezése és befejezése a mindenkor elfogadott ütemtervnek megfelelő módon és olyan előrehaladási ütemben történjen, ami biztosítékot jelenthet a Megrendelőnek arra nézve, hogy a Vállalkozó képes a munka, vagy annak egyes részeit, a szerződésben vállalt, vagy a Megrendelő által elfogadott határidőre megvalósítani,

akkor a Megrendelőnek jogában áll a szerződés értelmében egyéb jogainak csorbítása nélkül, hogy felszólítást intézzen a Vállalkozóhoz, ismertette a mulasztás természetét, és követelve, hogy a Vállalkozó tegye jóvá azt. Ha a Vállalkozó az említett felszólítás kézhezvételét követő tizennégy (14) napon belül nem hozza helyre mulasztását, vagy nem tesz lépéseket annak jóvátétele érdekében, úgy a Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozóhoz intézett elállási nyilatkozattal azonnal elállni a szerződéstől.

12.2.3. A jelen fejezet 12.2.1. vagy 12.2.2. pontja szerinti elállási nyilatkozat kézhezvétele után a Vállalkozónak vagy azonnal, vagy az elállási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- (a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, amelyeket – kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében – a Megrendelő az elállási nyilatkozatban előírhat, és
- (b) fel kell bontania minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre, és
- (c) a munkának a Vállalkozó által a szerződéstől való elállás időpontjáig kivitelezett részeit át kell adnia a Megrendelőnek, és
- (d) a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét és előnyét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban a szerződéstől való elállás időpontjában rendelkezik, és – amennyiben a Megrendelő igényt tart rá – a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket, és
- (e) minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozói által, a munkával kapcsolatban a szerződéstől való elállás dátumáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

12.2.4. A Megrendelőnek jogában áll birtokba venni a helyszínt és felszólítani a Vállalkozót a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy egy kívülálló (harmadik) fél alkalmazásával végrehajtani. A Megrendelő a Vállalkozó tulajdonát képező és a munkával kapcsolatban a helyszínen lévő építési berendezést – a Vállalkozó ezekre vonatkozó jogainak csorbítása nélkül – jogosult átvenni és használati díj fizetése nélkül használni a Megrendelő megítélése szerint a munka kivitelezéséhez és befejezéséhez célszerű időszakra.

A munka elkészültével a Megrendelő köteles egy megfelelően tartott időpontban előre értesíteni a Vállalkozót, hogy az említett építési berendezést a helyszínen, vagy annak közelében visszaszolgáltatja a Vállalkozónak, és egy ilyen értesítés után köteles a szóban forgó építési berendezést az említett értesítésben foglaltakkal összhangban visszaszolgáltatni. Ezek után a Vállalkozó haladéktalanul köteles az említett építési berendezést a helyszínről elszállítani, vagy intézkedni annak elszállíttatásáról.

12.2.5. A 12.2.6. pont értelmében a Vállalkozó részére kifizetendő a szerződéses árnak az a része, amely az általa a szerződéstől való elállás dátumáig kivitelezett munkára megállapítható, minden, a helyszínen felhasznált, vagy részben felhasznált anyag ellenértéke, valamint azok a költségek – ha egyáltalán voltak ilyenek – amelyek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatosan felmerültek. A Megrendelő részére a Vállalkozó által fizetendő, a szerződéstől való elállás dátumát megelőző időszakban keletkezett tartozás összegét le kell vonni a szerződés szerint a Vállalkozó részére kifizetendő összegből.

12.2.6. Ha Megrendelő elkészült a munkával, meg kell határozni a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségeit.

Ha a Vállalkozót a 12.2.5. pont szerint megillető összeg, plusz a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségei meghaladják a szerződéses árat, akkor az ilyen többlet költséget a Vállalkozó tartozik fedezni.

Ha az ilyen többlet összege nagyobb, mint a Vállalkozó részére a 12.2.5. pont szerint kifizetendő összegek értéke, a Vállalkozó köteles a fennmaradó összeget a Megrendelőnek kifizetni, és ha az említett többlet összege kisebb, mint a Vállalkozó részére az említett 12.2.5. pont szerint kifizetendő összegek értéke, akkor a Megrendelő köteles az egyenleget kifizetni a Vállalkozó részére.

A fent említett összegek kiszámítását, valamint a kifizetések módját a Megrendelő és a Vállalkozó írásbeli megegyezésével kell meghatározni.

12.3. A szerződéstől való elállás a Vállalkozó részéről

12.3.1. Amennyiben:

- (a) a Megrendelő elmulasztja az előírt időszakon belül a Vállalkozó részére a szerződés értelmében esedékes összeg kifizetését, vagy megtagadja egy számla vagy igényjogosultságot bizonyító okmány jóváhagyását anélkül, hogy erre szerződés szerinti megfelelő indoka lenne, vagy egy súlyos szerződésszegést követne el, a Vállalkozó egy nyilatkozatot intézhet a Megrendelőhöz, amelyben követeli az említett összeg kifizetését szerződésben az előírt kamattal együtt, vagy az említett számla, igényjogosultságot bizonyító okmány jóváhagyását igényli, vagy meghatározza a szerződésszegést és követeli annak jóvátételét a helyzettől függően. Amennyiben a Megrendelő nem fizeti meg az említett összeget a megfelelő kamattal együtt, vagy nem hagyja jóvá az említett számlát, vagy bizonyító okmányokat, és nem indokolja meg az ilyen jóváhagyás megtagadását, vagy nem teszi jóvá a szerződésszegést, vagy nem intézkedik a jóvátétel érdekében, a Vállalkozó nyilatkozatának kézhezvételétől számított tizennégy (14) napon belül, vagy
- (b) a Vállalkozó nem képes teljesíteni a szerződésben előírt kötelezettségeit a Megrendelőnek tulajdonítható okok miatt, beleértve, de nem kizárólag ezekre korlátozva, ha a Megrendelő nem biztosítja a helyszín vagy más területek igénybevehetőségét, vagy a megfelelő hozzáférést a fenti területekhez, amelyek a munka kivitelezéséhez, vagy befejezéséhez szükségesek, akkor a Vállalkozó figyelmeztetést intézhet a Megrendelőhöz a fentiekkel kapcsolatban, és ha a Megrendelő az említett figyelmeztetés kézhezvételétől számított huszonnyolc (28) napon belül nem fizeti ki a hátralékos összeget, vagy nem hagyja jóvá a számlát vagy az igényjogosultságot igazoló okmányt, vagy nem indokolja meg az említett jóváhagyás megtagadását, vagy nem hozza helyre a szerződésszegést, vagy ha az említett figyelmeztetést követő huszonnyolc (28) napon belül a Vállalkozó még mindig nem képes valamely kötelezettségének eleget tenni, a Megrendelőhöz intézett további nyilatkozattal jogában áll azonnal elállni a szerződéstől.

- 13.3.2. A Vállalkozó a Megrendelőhöz intézett erre utaló nyilatkozatával, melyben hivatkozik a 3.2. pontra, azonnal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő csődbe jut, vagy fizetéképtelenné válik, vagy felszámolási végzés lett kiadva ellene, vagy ellene, mint társaság ellen felszámolási határozatot, vagy végzést adtak ki, vagy valamely vállalkozásának vagy vagyonának egy része fölé csődgondnokot neveztek ki, vagy ha a Megrendelőt bármilyen hasonló eljárásnak vetik alá adósság következtében.
- 13.3.3. Ha a szerződés jelen fejezet 13.3.1. vagy 13.3.2. pontjai szerint megszűnt, a Vállalkozó köteles azonnal:
- (a) megszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, amelyek a munka már kivitelezett részeinek megóvásához szükségesek lehetnek, valamint minden olyan munkát, mely a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásához szükséges, és
  - (b) minden alvállalkozói szerződést felmondani, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) (II) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre, és
  - (c) minden építési berendezést eltávolítani, valamint hazatelepíteni a helyszínről a Vállalkozó és az alvállalkozóinak személyzetét, és
  - (d) a 12.3.4. pontban előírt kifizetésektől függően:
    - (I) a munkának a Vállalkozó által a szerződéstől való elállás időpontjáig kivitelezett részeit átadnia a Megrendelőnek, és
    - (II) a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét és előnyét köteles átruházni a Megrendelőre, amelyek a munkával és anyagokkal kapcsolatban a szerződéstől való elállás időpontjában rendelkezik, és – amennyiben a Megrendelő igényt tart rá – a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket, és
    - (III) minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó, vagy alvállalkozói által, a munkával kapcsolatban a szerződéstől való elállás dátumáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.
- 13.3.4. Ha a szerződés megszűnése a jelen fejezet 12.3.1., vagy 12.3.2. pontjai szerint történt, a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére kifizetni a fenti 12.1.3. pontban előírt összegeket, valamint méltányos kártérítést fizetni a Vállalkozó által a szerződés megszűnésével kapcsolatban és annak következtében elszenvedett minden veszteségért és kárért.
- 13.3.5. Ha a Vállalkozó a 12.3. pont értelmében eláll a szerződéstől, ezzel nem csorbítja semmilyen más jogát, vagy jogorvoslati lehetőségét, melyet jelen 13.3.4. pont értelmében részére biztosított jogok helyett vagy kiegészítéseként gyakorolhat.
- 12.4. A jelen fejezetben a Kivitelezett munka kifejezés a Vállalkozó által elvégzett minden munkát, minden általa nyújtott szolgáltatást és minden általa (vagy egy jogérvényes beszerzési kötelezettség értelmében) beszerzett anyagot magában foglal, és amelyet a munka céljaira használt fel, vagy szándékozott felhasználni a szerződéstől való elállás időpontjáig bezárólag.

12.5. Jelen fejezetben minden olyan pénzösszeg kiszámításánál, amely a Megrendelőtől a Vállalkozónak jár, figyelembe kell venni minden olyan pénzösszeget, amelyet a Megrendelő a szerződés értelmében korábban már kifizetett a Vállalkozónak.

### **13. Kimentő ok (vis maior)**

13.1. A vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körütekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:

- (a) háború, ellenségeskedés vagy harci művelet (hadiállapot kihirdetésével, vagy anélkül) invázió, külső ellenséges cselekedet, polgárháború,
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, államhatalom polgári, vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények,
- (c) sztrájk, szabotázs, munkások kizárása, embargó, importkorlátozás, áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járványok, karantén, pestis,
- (d) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz, szökőár, tájfun vagy ciklon, hurrikán, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák,
- (e) Vállalkozó köteles ajánlott levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A szerződésben foglalt határidők a vis maior idők időtartamával meghosszabbodnak.

13.2. A Vállalkozó nem szankcionálható teljesítési biztosítékának elkobzásával, kötbér kiadásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.

### **14. Kártalanítás**

14.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő és alkalmazottait, tisztviselőit kártalanítani és mentesíteni a Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő, vagy annak képviselőinek (Üzemeltető, Lebonyolító) mulasztása idézte elő.

14.2. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennem megfelelően csökkeni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

## 15. Egyéb feltételek

- 15.1. Megrendelő a Vállalkozó írásbeli tájékoztatása nélkül, Vállalkozó pedig a Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át a szerződést, vagy annak egy részét, vagy bármilyen ezzel kapcsolatos jogát, előnyét, kötelezettségét vagy érdekét egy kívülálló (harmadik) félre kivéve, hogy a Vállalkozó jogosult minden, részére esedékes és kifizethető, vagy szerződés értelmében esedékessé és kifizethetővé váló pénzüsségeket átruházni akár korlátlanul, akár felszólítás alapján.
- 15.2. Ha a szerződő felek másként nem állapodnak meg, a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén szerzett új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről a Vállalkozó hozzájárulása nélkül másnak nem nyújthat tájékoztatást, és azt saját maga sem használhatja fel.
- 15.3. A szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat, stb. csak a szerződés céljának megfelelően használhatják fel. A szerződés céljával azonban nem ellentétes a szolgáltatás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak az átadása azzal a feltétellel, hogy azokat csak a rendeltetészerű használatához és fenntartáshoz használható fel, nyilvánosságra nem hozható, harmadik személynek át nem adható, illetve azzal nem közölhető.
- 15.4. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.
- 15.5. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (döntetni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes területi Bíróság elé utalják.
- 15.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.
- 15.7. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Kelt: Budapest, 2009. október 19.

.....  
Pelle József            Zadránszky Zsuzsa  
igazgató            gazdasági igazgatóhelyettes  
MEGRENDELŐ

.....  
Gesztelyi Nagy Tibor  
vezérigazgató  
VÁLLALKOZÓ

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1.számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás  
2.számú melléklet: Dokumentáció  
3.számú melléklet: Ajánlattevői kérdésekre adott kiegészítő tájékoztatás  
4.számú melléklet: Vállalkozó ajánlata