

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó

építési beruházásra / szolgáltatásra / árubeszerzésre

Ajánlat kérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MÚSZ/67-7/2026. ügyintéző: Kertész Tamás
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk:	Kertész Tamás, tel: +36-30-011-8616 E-mail: kertesz.tamas@bmszki.hu

Kérem árajánlatukat az alábbi tárgyban:

„BMSZKI 1097 Bp., Aszódi utca 18. sz. alatti telephelyen vizesblokkok felújítása II”

A 1097 Bp., Aszódi utca 18. sz. alatti épületben a vizesblokkok vízszigetelés hiánya miatt az első emeleti és földszinti vizesblokkokban ázás nyomai tapasztalhatók.

A vizes helyiségek vízszigetelési munkálatai az emeleti zuhanyzókban elengedhetetlenek az ingatlan további állagromlás megakadályozásához.

A legkritikusabb állapotban a 262-265 sz. vizes helyiségcsoport van, annak teljes felújítása, újraszigetelése indokolt.

A 265. sz. zuhanyzó miatt ázik az alatta elhelyezkedő, az 1. emeleten lévő 165. sz. zuhanyzó, illetve a 165. sz. zuhanyzó alatt elhelyezkedő, földszinten lévő 34 sz. zuhanyzó.

Szükséges munkák, információk:

262. WC helyiség:

Alapterülete 11,12 nm, 100×200-as bejárati ajtóval, 2,20 m magasságig csempézve.

Bejárattól balra 4 fülkés WC található, könnyűszerkezetes elválasztó falakkal, zárható ajtóval. Jobb oldali falon 4 db piszoár kiállás van.

Szükséges munkák:

- meglévő hidegburkolat bontása padozaton és falakon
- falak helyreállítása (vakolás, glettelés)
- padozat vízszigetelése (több rétegrendben, a víztömör állapot eléréséig)
- falak szigetelése min. 2 méter magasságig (több rétegrendben, a víztömör állapot eléréséig)
- 4 WC újraszervelezése (csésze + tartály)
- 4 db piszoár pótlása/újraszervelezése
- padozat és falak újraburkolása
- padlóösszefolyó csere
- bejárati ajtó csere fém beltéri ajtóra, kívülről vésznyitható zárral, a kapcsolódó járulékos munkákkal együtt
- mennyezet glettelése, festése
- keletkezett törmelék / sirt elszállítása

I A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a www.bmszki.hu „szabályzatok” – ban olvasható.

263. Előtér helyiség:

Alapterülete 9,7 nm, 2 db 100×200-as bejárati ajtóval, kb. 1,95 m magasságig csempézve, 1 db 10 cm-es padkával ellátott kb. 0,6×1,0 m-es zuhanyállással és 1 db falikúttal.

Szükséges munkák:

- meglévő hidegburkolat bontása padozaton és falakon
- falak helyreállítása (vakolás, glettelés)
- zuhanyzó perem újjáépítése
- padozat vízszigetelése (több rétegrendben, a víztömör állapot eléréséig)
- falak szigetelése min. 2 méter magasságig (több rétegrendben, a víztömör állapot eléréséig)
- zuhanyállás újraszerelevényezése (padlóösszefolyó csere, 2 db fali csap csere)
- falikút visszaszerelése, bekötése, 2 db csap cseréje
- padozat és falak újraburkolása
- padlóösszefolyó csere
- zuhanyzó bejárat ajtó csere fém beltéri ajtóra, kívülről vésznyitható zárral, a kapcsolódó járulékos munkákkal együtt
- mennyezet glettelése, festése
- keletkezett törmelék / sitt elszállítása

264. Mosdó helyiség:

A helyiség két részből áll, összes alapterülete 21,84 nm, 1 db 100×200-as bejárati ajtóval, kb. 1,95 m magasságig csempézve.

A helyiség első részében, bejáratától jobbra egy hármass helyiségcsoport található.

Az első két helyiség 2 db WC csempézett válaszfallal, 85×195-ös zárható ajtóval.

A harmadik helyiség 75×200-as bejárati ajtós, szintén csempézett válaszfallal leválasztott, padlóösszefolyós helyiség, melyben egy falikút található.

Az előlő helyiségben szükséges munkák:

- meglévő hidegburkolat bontása padozaton és falakon
- falak helyreállítása (vakolás, glettelés)
- padozat vízszigetelése (több rétegrendben, a víztömör állapot eléréséig)
- falak szigetelése min. 2 méter magasságig (több rétegrendben, a víztömör állapot eléréséig)
- 2 db WC újraszerelevényezése (csésze + tartály)
- padozat és falak újraburkolása
- padlóösszefolyó csere a faliúttal ellátott helyiségben és a vele szembeni padozaton is
- bejárati ajtó csere fém beltéri ajtóra, kívülről vésznyitható zárral, a kapcsolódó járulékos munkákkal együtt
- mennyezet glettelése, festés
- keletkezett törmelék / sitt elszállítása

A helyiség hátsó részében jobb és bal oldalon is 3-3 db mosdó található.

A hátsó helyiségben szükséges munkák:

- meglévő hidegburkolat bontása padozaton és falakon
- falak helyreállítása (vakolás, glettelés)
- padozat vízszigetelése (több rétegrendben, a víztömör állapot eléréséig)
- falak szigetelése min. 2 méter magasságig (több rétegrendben, a víztömör állapot eléréséig)
- 6 db mosdó cseréje, újraszerelevényezése (mosdókagyló, csapterlep, piperpolc)
- a mosdók vízbekötésének, szennyvízelvezetésének cseréje
- padozat és falak újraburkolása
- mennyezet glettelése, festése
- keletkezett törmelék / sitt elszállítása

I A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a www.bmszki.hu „szabályzatok” – ban olvasható.

Szükséges munkák a **265. és 165. sz. emeleti zuhanyzók**ban (alapterület 15,55 nm/zuhanyzó):

- meglévő hidegburkolat bontása padozaton és falakon
- falak helyreállítása (vakolás, glettelés)
- zuhanyzó peremek újjáépítése
- padozat vízszigetelése (több rétegrendben, a víztömör állapot eléréséig)
- falak szigetelése min. 2 méter magasságig (több rétegrendben, a víztömör állapot eléréséig)
- zuhanyzóként 6 db zuhanyállás újraszerelevényezése (folyóka csere, kevertvizes csapok beépítése, zuhanyfüggöny tartó rúddal, zuhanyfüggönnyel)
- padozat és falak újraburkolása
- padlóösszefolyó, radiátor csere
- zuhanyzó bejárat ajtó csere fém beltéri ajtóra, kívülről vésznyitható zárral, a kapcsolódó járulékos munkákkal együtt
- mennyezet glettelése, festése
- keletkezett törmelék / sirt elszállítása

Szükséges munkák a **34 sz. földszinti zuhanyzó**ban:

- az elkorrodált földem vas tartószerkezet korroziovédelemmel való ellátása/cseréje
- mennyezet helyreállítása, vakolása, glettelése, festése (kb. 10 nm)
- keletkezett törmelék / sirt elszállítása

A helyiségekben található valamennyi elektromos szerelvény (kapcsoló, dugalj, oldalfali és mennyezeti világítás) cseréje is szükséges – pontos darabszám a helyszínen ellenőrizendő.

Feltételek:

1. Részajánlat nem tehető, de az árajánlatot 262-265. helyiségcsoportra, a 165. és a 34. sz. helyiségekre tagoltan kell benyújtani.
2. Az ajánlat érvényességének feltétele, hogy tartalmazza az alábbiakat:
 - Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az Ajánlati Felhívás feltételeit;
 - Ajánlattevő cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím);
 - Ajánlattevő átláthatósági nyilatkozatát.
3. Ajánlatkérő a munkák elvégzéséhez *2026.08.19-én 10:00 órakor műszaki bejárást* biztosít abban az esetben, ha az ajánlattevő 2026.08.19-én 08:00 óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét a kertesztamas@bmszki.hu e-mail címen. Találkozási helyszín: a BMSZKI 1097 Bp., Aszódi utca 18. szám alatti telephely bejáratánál.
4. Az ajánlatkérő a feladat pontosítását és a szükséges munkák elvégzését helyszíni bejáráson biztosítja.
5. A bejáráson kért adatokat, információkat utólagosan minden résztvevő megkapja.
6. Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
7. Az Ajánlatkérő a szolgáltatási eljárást – indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
8. Az ajánlat szerinti árak az ajánlat kiállításától számítva 60 napig rögzítettnek tekintendők, azok semmilyen jogcímen nem változtathatók meg. 60. napot követően a Vállalkozó javaslatot tehet az árak felülvizsgálatára. Az árak indexálására tett javaslat a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs érték figyelembevételével kerülhet meghatározásra. Az árak kizárólag a Felek közös megegyezése alapján, szerződésmódosítással változtatható meg.

1 A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a www.bmszki.hu „szabályzatok” – ban olvasható.

9. Ajánlatkérő - az I. osztályú teljesítés elvárása mellett – azzal az Ajánlattevővel köt szerződést, aki:
- ajánlata tartalmazza a 2. pontban felsorolt dokumentumokat, nyilatkozatokat,
 - valamennyi helyiségre (262-265. helyiségcsoportra, a 165. és a 34. sz. helyiségekre) ad ajánlatot,
 - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez,
 - összeségében a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel köt szerződést,
 - az ajánlati felhívás 1. sz. mellékletet kitölti.
10. Az **ajánlati határidő lejártáig (2026. augusztus 24. 13:00 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
11. Eredményes eljárás esetén a szerződéskötésnek határideje: a szerződést a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását követően tudjuk megkötni, de legkésőbb 2026.09.11-ig.
12. A szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az igazgató jogosult.
13. Az Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül, illetve fedezet hiányában eredménytelenné nyilváníthatja.
14. Az Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját.
15. A teljesítés ellenszolgáltatását, a számla átvételétől számított 60 napon belül Megrendelő átutalja a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.
16. **A Megrendelő kötelezettségei:**
- a., Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
 - b, Megrendelő köteles a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített szolgáltatást átvenni és a díjat, a feladat elvégzését követően, utólag jelen ajánlattételi felhívás 8. pontja alapján megfizetni.
10. **Vállalkozó kötelezettségei:**
- a, Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni;
 - b. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munkák minden tekintetben eleget tesznek a vonatkozó jogszabályban foglalt kritériumoknak;
 - c. Vállalkozó a megrendelés mértékében felelős a Megrendelőnek okozott károkért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
11. Ajánlattevő tudomásul veszi Ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
12. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az ellenőrzés során ajánlatadó munkatársainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.
13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződéskötés esetén a munka legkésőbbi kezdési határideje 2026. 09.14., legkésőbbi befejezési határideje: 2026.10.30.

Az ajánlatok benyújtása:

Az árajánlatot cégnévvel ellátott lezárt borítékban cégszerűen aláírva 1 példányban, **2026. augusztus 24-én 13:00 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen 8.30- 12 óra között a 1097 Budapest. Gyáli út 33-35. szám alatti „A” épület II. emeletén található Műszaki osztályon, vagy a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. szám alatti központi telephely titkárságán, illetve postán, a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni.

A borítékon szerepelnie kell:

- az eljárás tárgyának:
„BMSZKI 1097 Bp., Aszódi utca 18. sz. alatti telephelyen vizesblokkok felújítása II”
- pályázó cég nevének;
- továbbá, hogy „a beérkezési határidő előtt nem felbontható!”

Az ajánlatok bontása: 2026. augusztus 25-én 10:00 óra, 1097 Budapest. Gyáli út 33-35. szám alatti telephely Műszaki osztályán Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

Eredményhirdetés határideje: 2026. augusztus 31-ig írásban (e- mailben történő feladás)

Budapest, 2026.08.17.....

Zakar Gergely
igazgató



Közzététel:

www.bmszki.hu, 2026.....

BMSZKI 1097 Bp., Aszódi utca 18. sz. alatti telephelyen vizesblokkok felújítása II MŰSZ/67-7/2026. Ajánlati felhívás melléklete	
Kérjük, az alábbiakban jelölje meg	
A vállalási ár mértékét	Ft
A munka/szállítás kezdési határidejét	2026.09.14
A munka/szállítás befejezési határideje	2026.10.30
A vállalt garancia időtartamát	hónap
Az elvégzett munkára/ szállított berendezésre vállalt ingyenes karbantartási időtartam hosszát	hónap
Kér-e előleget a munka megkezdéséhez? (a megfelelő aláhúzendó)	igen - nem
Amennyibe kér előleget, úgy hány százalékot?	%
Milyen fizetési határidőt kér a számlák teljesítéséhez?	60 nap
Milyen mértékű késedelmi kötbért vállal?	%
Milyen maximális kötbér mértéket vállal?	%
Milyen mértékű hibás teljesítési kötbért vállal?	%
Milyen meghiúsulási kötbér mértéket vállal?	%
Milyen mértékű jóteljesítési garanciát vállal?	%
Milyen módon szeretné teljesíteni a jóteljesítési garanciát? (bankgarancia vagy garancia biztosítási szerződés)	