



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000952192020

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Takarítás a BMSZKI telephelyein 2021-23.**

Ajánlatkérő neve: **Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei**

## HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:  
EHR azonosító: 5024/2021

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Ajánlati/részvételi felhívás

## Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                                                        |                       |                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Hivatalos név:                       | Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_17288770 |
| Postai cím:                          | Dózsa György Út 152.                                   |                       |                |
| Város:                               | Budapest                                               | NUTS-kód:             | HU110          |
| Postai irányítószám:                 | 1134                                                   | Ország:               | Magyarország   |
| Kapcsolattartó személy:              | Zakar                                                  | Gergely               |                |
| E-mail:                              | zakar.gergely@bmszki.hu                                | Telefon:              | +36 12389500   |
|                                      |                                                        | Fax:                  | +36 12389502   |
| Internetcím(ek)                      |                                                        |                       |                |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.bmszki.hu                                          |                       |                |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |                                                        |                       |                |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai         |                                                        |                       |                |

#### I.2) Közös közbeszerzés

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:        | Nem |

### I.3) Kommunikáció

|                                                                                                                                 |      |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------|
| A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:           | Igen |                                                                            |
| A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:                                                                 | Nem  |                                                                            |
| További információ a következő helyről érhető el:<br>https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000952192020/reszletek |      |                                                                            |
| További információ a következő címen szerezhető be                                                                              |      |                                                                            |
| a fent említett cím:                                                                                                            | Igen |                                                                            |
| másik cím: (adjon meg másik címet)                                                                                              | Nem  |                                                                            |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó                                                                              |      |                                                                            |
| elektronikusan:                                                                                                                 | Igen | https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000952192020/reszletek |
| a fent említett címre:                                                                                                          | Igen |                                                                            |
| a következő címre: (adjon meg másik címet)                                                                                      | Nem  |                                                                            |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:         |      | Nem                                                                        |

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális vagy helyi iroda/hivatal |
|---------------------|-------------------------------------|

### I.5) Fő tevékenység

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Fő tevékenység: | Szociális védelem |
|-----------------|-------------------|

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| II.1.1) Elnevezés:                                                                                                                                                                                     | Takarítás a BMSZKI telephelyein 2021-23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |
| Hivatkozási szám:                                                                                                                                                                                      | EKR000952192020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |
| II.1.2) Fő CPV-kód(ok):                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |
| Fő CPV-kód(ok):                                                                                                                                                                                        | 90910000-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |  |
| II.1.3) A szerződés típusa:                                                                                                                                                                            | Szolgáltatás megrendelés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |  |
| II.1.4) Rövid meghatározás:                                                                                                                                                                            | Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési szolgáltatások nyújtása a BMSZKI által mindenkor kezelt ingatlanok tekintetében. Teljes mennyiség a takarítandó nettó alapterületre vetítetten 55.000 m2,+/-20%. A mennyiség a megadott mértéknek megfelelően (+/-20%) a BMSZKI által kezelt ingatlanállomány változásának függvényében változhat a szerződés futamideje alatt.<br>További részletek a közbeszerzési dokumentumokban. |          |  |
| II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |
| Érték ÁFA nélkül:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pénznem: |  |
| (Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |  |

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

Takarítás a BMSZKI telephelyein 2021-24

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

90910000-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

BMSZKI budapesti telephelyei a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Teljes körű napi-, időszakos-, nagy- és eseti takarítási, fertőtlenítési szolgáltatások nyújtása a BMSZKI által mindenkor kezelt ingatlanok tekintetében. Teljes mennyiség a takarítandó nettó alapterületre vetítetten 55.000 m2,+/-20%. A mennyiség a megadott mértéknek megfelelően (+/-20%) a BMSZKI által kezelt ingatlanállomány változásának függvényében változhat a szerződés futamideje alatt.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium:

Igen

| Megnevezés                                                                                                                                                                                             | Súlyszám / Jelentőség |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Szakmai ajánlat                                                                                                                                                                                        | 20                    |
| Az M/3/c) alkalmassági minimumkövetelményre megajánlott szakemberek releváns szakmai többlettapasztalatának átlaga (az alkalmasság igazolásához szükséges gyakorlat felett, minimum 0 – maximum 36 hó) | 5                     |
| Vállalja-e, hogy a teljesítés során legalább 90 %-ban saját munkavállalóként foglalkoztatja a dolgozókat (igen/nem)                                                                                    | 5                     |

Költség kritérium:

Nem

Ár kritérium:

Igen

Súlyszám / Jelentőség

70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra:

Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma:

2021.07.01 - 2023.06.30

A szerződés meghosszabbítható

Nem

EKR000952192020

**II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)**

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum:  / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.10) Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok

Nem

**II.2.11) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók:

Nem

**II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

**II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

**II.2.14) További információ:**

Az „1. Szakmai ajánlat” részszerpontra vonatkozó további információkat a KD részletesen tartalmazza.  
A „4. Ajánlati ár” részszerpont esetében rögzített alszerpontok: Név/súlyszám:  
4.1. Rendszeres takarítási munkák éves nettó költsége/50  
4.2. Hidegkódös fertőtlenítés díja (nettó HUF/m2)/5  
4.3. Fertőtlenítőoldatos fertőtlenítés díja (nettó HUF/m2)/5  
4.4. Eseti takarítási munkák átlag egységára/10

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

**III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Kizáró okok:  
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.i szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Igazolási mód:  
A 321/2015. (X.30.) Kr. (továbbiakban: "Kr.") 1.§ (1) alapján ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. II. Része szerinti jelen eljárásban az ajánlat benyújtásakor a közbeszerzési dokumentumok között rendelkezésre bocsátott egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(6) szerint jár el a bírálat során.

A Kbt. 69.§ (4)-(6) alapján az igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek (ajánlattevőnek) a Kr. 8-14.§ és 16.§ szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

A Kr. 15. §-a alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolására.

Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában a Kbt. 67.§ (4) szerinti nyilatkozatot kell benyújtani.

Irányadó továbbá a Kr. 1. § (7)-(8) bekezdése, valamint a Kbt. 69. § (11a) bekezdése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ra, 74. § (1) bekezdésére és a Kr. 1-16. §-aira is.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésére tekintettel az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

P/1. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napját közvetlenül megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan, a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények előzetes ellenőrzésére elfogadja az egységes európai

közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) – (7) bekezdése alapján hívja majd fel ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására.

P/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának, vagy annak meghatározott részének -benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető. a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés alapján az ajánlattevő a P/2.pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A beszámolóval lezárt üzleti év meghatározása során Ajánlatkérő a beszámoló elfogadásának időpontját tekinti mérvadónak.

Ha az ajánlattevő a P/1. és P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmények és igazolási módok helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében és a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelellhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésére tekintettel az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja- az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az ajánlati felhívás feladásának napját (felhívás VI.5. pontja) közvetlenül megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el összesen 400.000.000,-HUF összeget, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el összesen 300.000.000,-HUF összeget.

P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózás utáni eredménye egynél több lezárt üzleti évben negatív volt. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben – azaz, ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését – az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatások) származó – árbevétele nem éri el 300.000.000,-HUF összeget.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

M/1. a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő által az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 36 hónapban befejezett és a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) – (2) bekezdésének megfelelő módon. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a teljesítés kezdő és befejező időpontja,
- a szerződést kötő másik fél,
- a szolgáltatás tárgya, mennyisége, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Teljesítettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia, amely esetében a megrendelés teljesítés befejezése a jelen felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapban megtörtént, a teljesítés megkezdése pedig a jelen felhívás feladásának napját megelőző 72 hónapban megtörtént.

M/2. a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés g) pontja alapján azoknak a környezetvédelmi intézkedéseknek a leírásával, amelyeket az ajánlattevő a teljesítés során alkalmazni tud. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése is irányadó.

M/3. a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakember által aláírt önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat valamint bizonyítvány másolat benyújtásával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is.

Az ajánlatkérő a bírálóat során az alkalmassági követelmények előzetes ellenőrzésére elfogadja az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) – (7) bekezdése alapján hívja fel ajánlattevő(ke)t az igazolások benyújtására. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelellhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük 1 felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő

felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltakra, azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésére tekintettel az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja- az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) nem rendelkezik legalább egy darab, legalább 45.000 m2, alapterületű szociális intézmény rendszeres (napi rendszerességgű) takarítására vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával, amelyek legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan nyújtott szolgáltatást tartalmazott, amelyek legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan nyújtott szolgáltatást tartalmazott.

A követelmények több referenciával is teljesíthetők.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi- „takarítási” érvényességi területre kiterjedő, érvényben lévő - tanúsítványokkal vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24. § (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal:  
- a) MSZ EN ISO 9001:2015,  
- b) MSZ EN ISO 14001:2015,  
- c) MSZ EN ISO 45001:2018.

M/3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:  
a) 3 fő takarító személyzet minőségellenőrzéséért felelős helyszíni vezető szakemberrel, aki legalább középfokú végzettséggel (érettségi), továbbá OKJ 52 853 02 (Tisztítás-technológiai szolgálatvezető) végzettséggel vagy azzal egyenértékű képzettséggel és 12 hónap szociális vagy kórházi intézményben takarító személyzet koordinálási és/vagy minőségellenőrzési tapasztalattal rendelkezik,  
b) 1 fő járványügyi feladatok ellátásért felelős szakemberrel, aki felsőfokú népegészségügyi ellenőri végzettséggel vagy azzal egyenértékű képzettséggel és 12 hónapos járványügyi tapasztalattal rendelkezik,  
c) legalább 6 fő takarító személlyel, akik OKJ 32 853 03 (Tisztítás-technológiai szakmunkás) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és legalább 12 hónap takarítási tapasztalattal rendelkezik.

Az M/3.a. és a M/3.b. alkalmassági követelményben előírt szakemberek kapcsán a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembevételével az ajánlatkérő a takarítási munka irányítását ill. a járványügyi feladatok ellátását alapvető fontosságú feladatnak tekinti, és ennek megfelelően előírja, hogy azokat maga az ajánlattevő vagy – közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezze el. Ajánlattevő ennek megfelelően nem támaszkodhat más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

A szakemberek esetében M/3.a. és az M/3.b. pozíciók közötti átfedés megengedett, M/3.a. vagy az M/3.b. és az M/3.c. pozíciók között az étfedés nem megengedett. A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe.

Az alkalmassági követelmények szempontjából szociális intézménynek minősül az 1993. évi III. törvény 4. §-a (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott szervezet, kórházi intézménynek minősül az 1997. évi CLIV. törvény 3. § ga) pontja szerinti szervezet.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem  
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve Nem  
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Késedelmi kötbér: a nettó havi átalánydíj 1 %-a/késedelmes nap, a kötbér maximuma a nettó havi átalánydíj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre egyáltalán nem került sor, Megrendelő a szerződéstől elállhat. Minőségi kifogás esetén a Vállalkozó a minőségi kifogás bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt napok után a fenti mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Meghiúsulási kötbér: a nettó havi átalánydíj 12-szeres értékének 25%-a.  
Hibás teljesítési kötbér: a szerződéstervezet mellékletét képező ellenőrzési rendszer szerint feltárt „Nem megfelelő minősítések” száma alapján történő díjlevonás alapján. A díjlevonás a nettó havi átalánydíj százalékos arányában történik.  
A kötbérek párhuzamos alkalmazását Ajánlatkérő kizárja. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

Teljesítési biztosíték: Ajánlattevő teljesítési biztosíték nyújtására köteles a szerződéstervezetben részletesen szabályozott feltételek szerint. A teljesítési biztosíték összege a nettó havi általánydíj értékének 5%-a. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani.

Fizetési feltételek: A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint, 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik. A számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdései is irányadó. Kifizetés pénzneme a HUF. Számla havonta nyújtható be. A fizetési feltételek részletes leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

A fizetési feltételek részletes leírását a szerződéstervezet tartalmazza. Az ajánlatkérő köteles elfogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás

Felhívással induló tárgyalásos eljárás Nem

Gyorsított eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő:2021.04.3010:00óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagyAz időtartam hónapban:1(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:2021.04.3012:00óra/perc

Hely:www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

a Kbt. 68. § és az 424/2017. Kormányrendelet 15. -a alapján

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Igen

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

### VI.3) További információk

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) és (5) bek. szerinti nyilatkozatokat. A benyújtott ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia EKR űrlap formájában.

2. A 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 13.§ alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő (közös ajánlattétel valamennyi tagja) az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

3. AK jelen ajánlati felhívásban az alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

4. AK az eljárásban a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdése szerinti fordított bírálatot alkalmaz.

5. AK a Kbt. 66.§ (6) bek. alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez AT alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [nemleges esetben is nyilatkozni kell].

6. A Kbt. 71. § (6) bekezdés 2. mondat alapján AK nem biztosít újabb hiánypótlást.

7. AK az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.

8. Az ajánlatok benyújtása az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig az EKR-n keresztül elektronikusan történik.

9. Az értékelés során az adható pontszámok legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb szintje: 0-100.

Az értékelés módszere:

a-b) Az 1-2. értékelési szempont esetén „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2020. március 25-i (KÉ 2020. évi 60. szám)) 1. sz. melléklet ab) pontja szerinti egyenes

EKR000952192020

- arányosítás.
- c) A 3. értékelési szempont esetén: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2020. március 25-i (KÉ 2020. évi 60. szám)) 1. sz. melléklet „B. Az abszolút értékelési módszerek” pont szerinti pontozás.
- d) A 4. értékelési szempont (3.1.-3.4. alszempontok) esetén „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2020. március 25-i (KÉ 2020. évi 60. szám)) 1. sz. melléklet „A. A relatív értékelési módszerek” 1.aa) pont szerinti fordított arányosítás.
- Az értékelés módszerének további részletei a közbeszerzési dokumentumokban (KD) foglaltak szerint.
10. A jelen közbeszerzési eljárásban AK oldalán közreműködő FAKSZ: dr. Ortutay Miklós /lajstromszám: 00456, cím: 1172 Budapest, Göndör u. 3., e-mail: miklos.ortutay@gmail.com/.
11. A nyertes ajánlattevő – Áht. 41. § (6) bek. - átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződéskötésig, ennek elmaradása a szerződéstől történő visszalépésnek minősül.
12. Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
13. Az időpontok magyarországi helyi idő szerintiek.
14. További részletek a KD-ban! Jelen felhívásban, valamint a KD-ban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., végrehajtási rendeletei (különös tekintettel az az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet), továbbá a magyar jog rendelkezései az irányadóak.
15. Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető - az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, -vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Átutalás esetén Ajánlatkérő 11784009-15493950 számlájára kell teljesíteni. Az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az ajánlati biztosíték érvényessége: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától az ajánlati kööttség lejártának napja 24. óráig. Igazolása: készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával/készfizető kezességgel való teljesítés esetén a garancia/kezességvállaló nyilatkozat, biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény. A garancialevél, a kezességvállalásról szóló dokumentum, valamint a kötelezvény tekintetében ajánlatkérő előírja és kiemelten is felhívja a figyelmet az alábbiakra: Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek! Az igazolást az ajánlatban csatolni szükséges. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. § (5) bekezdésében, az 54. § (4)-(7) bekezdéseiben, valamint a 73. § (6) bekezdésének b) pontjában foglaltakra.” Az ajánlati biztosíték mértéke: 3.000.000-HUF
16. AK nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
17. A IV.2.6) pont tekintetében 1 hónap = 30 nappal.
18. Az ajánlathoz szakmai ajánlatot kell csatolni a KD-ban foglaltakra tekintettel.
19. A részajánlat tételének kizárásának indoka: Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek: a beszerzés nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A részajánlat tétel negatívan hatna a beszerezni kívánt szolgáltatás minőségére, illetve a szerződés teljesítésének körülményeire. A beszerzés részekre bontása lehetetlenné tenné a takarítóállomány adott épületek közötti átvezénylését, továbbá az innovatív, környezettudatos takarítási technológiák alkalmazása esetén jelentősen megnövelné a beruházási költségeket, ami a költségek jelentős növekedését eredményezné.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

|                    |                                                    |                      |              |                          |
|--------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------------|
| Hivatalos név:     | Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság |                      |              |                          |
| Postai cím:        | Riadó u. 5                                         |                      |              |                          |
| Város:             | Budapest                                           | Postai irányítószám: | 1026         | Ország      Magyarország |
| E-mail:            | dontobizottsag@kt.hu                               | Telefon:             | +36 18828592 |                          |
| Internetcím: (URL) | www.kozbeszerzes.hu                                | Fax:                 | +36 18828593 |                          |

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

|                    |  |                      |  |        |
|--------------------|--|----------------------|--|--------|
| Hivatalos név:     |  |                      |  |        |
| Postai cím:        |  |                      |  |        |
| Város:             |  | Postai irányítószám: |  | Ország |
| E-mail:            |  | Telefon:             |  |        |
| Internetcím: (URL) |  | Fax:                 |  |        |

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Ajánlatkérő utal a Kbt. 148.§-ára.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

|                |                                                    |  |  |  |
|----------------|----------------------------------------------------|--|--|--|
| Hivatalos név: | Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság |  |  |  |
| Postai cím:    | Riadó u. 5                                         |  |  |  |

|                    |                      |                      |              |        |              |
|--------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|--------------|
| Város:             | Budapest             | Postai irányítószám: | 1026         | Ország | Magyarország |
| E-mail:            | dontobizottsag@kt.hu | Telefon:             | +36 18828592 |        |              |
| Internetcím: (URL) | www.kozbeszerzes.hu  | Fax:                 | +36 18828593 |        |              |

**VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:**

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**