

**Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei**  
**1134 Budapest, Dózsa György út 152.**

**Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó  
szolgáltatásra**

|                                                |                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ajánlat kérő</b>                            | Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei<br>Iktatószáma: MÚSZ/.....-...../2025.<br>ügyintéző: Jobbágy Miklós |
| Adószám:                                       | 15493950-2-41                                                                                                              |
| Cégszerűen képviseli:                          | Zakar Gergely Igazgató                                                                                                     |
| Az ajánlat megtételéhez szükséges információk: | Jobbágy Miklós, tel: +3630-828-6519<br>E-mail: <a href="mailto:jobbagy.miklos@bmszki.hu">jobbagy.miklos@bmszki.hu</a>      |

**Kérem árajánlatukat az alábbi szolgáltatásra:**

**„BMSZKI 1044 Budapest, Váci út 102. (Rév u.1) sz. alatti telephelyén lévő épület PVC fedésű tető vízszigetelésének helyreállítása.”**

**Szükséges munkák:**

- a tetőn lévő jelenlegi előregedett vízszigetelés lebontása, szükség szerinti eltávolítása;
- a tető teljes felületének csapadékvíz elleni szigetelése;
- páraszellőzés megoldása a vízszigetelés zárórétegénél;
- keletkezett sirt elszállítása.

A teljesítés helye: 1044 Budapest, Váci út 102. (Rév u.1)

**Feltételek:**

Az ajánlati felhívás szerinti ajánlatadás az alábbiak szerint történik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a fentebb részletezett szükséges munkák anyag-, és munkadíjait.

1. Részajánlat nem tehető.
2. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő a feladat pontosításához, a szükséges munkák felméréséhez 2025.07.09-én 9:00 órakor helyszíni műszaki bejárást biztosít abban az esetben, ha az ajánlattevő 2025.07.08-án 15:00 óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét a [jobbagy.miklos@bmszki.hu](mailto:jobbagy.miklos@bmszki.hu) e-mail címen. Találkozási helyszín: a BMSZKI 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti telephelye.
3. Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
4. Az Ajánlatkérő az építési beruházási eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
5. Az ajánlat szerinti árak az ajánlat kiállításától számítva 60. napig rögzítettnek tekintendők, azok semmilyen jogcímen nem változtathatók meg. Ezt követően a Vállalkozó javaslatot tehet az árak felülvizsgálatára. Az árak indexálására tett javaslat a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs érték figyelembevételével kerülhet meghatározásra. Az

1 A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a [www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu) „szabályzatok”-ban olvasható.

árak kizárólag a Felek közös megegyezése alapján, szerződésmódosítással változtathatóak meg.

6. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő az I. osztályú teljesítés elvárása mellett azzal az Ajánlattevővel köt Vállalkozási szerződést, mely tartalmazza a munkaterület visszavétele után a terület funkciója szerinti teljes használatbavételi lehetőséget, valamint aki:
  - valamennyi díjtételre ad ajánlatot;
  - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez;
  - összességében a legalacsonyabb összegű ajánlatot teszi.
7. Az **ajánlati határidő lejártáig (2025.07.16. 10 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
8. A szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az Igazgató jogosult.
9. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját. A teljesítés ellenszolgáltatását, a szabályszerűen kiállított számla átvételét követő 30 napon belül Megrendelő átutalással fizeti meg a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.
10. **A Megrendelő kötelezettségei:**

Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
11. **Vállalkozó kötelezettségei:**
  - a. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
  - b. A mennyiségi - minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
  - c. A vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 1 év időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályban foglalt kritériumoknak.
  - d. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
12. Ajánlattevő tudomásul veszi Ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
13. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az ellenőrzés során ajánlatadó munka-társainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

### 15. Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlatot cégnévvel ellátott lezárt borítékban, cégszerűen aláírva, 1 példányban **2025. július 16-én délelőtt 10 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen 8:30 - 12 óra között a 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti, „A” épület II. emeletén található Műszaki Osztályon, vagy a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. szám alatti központi telephely titkárságán, illetve postán, a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni.

**A borítékon szerepelnie kell: „BMSZKI 1044 Budapest, Váci út 102. (Rév u.1) sz. telephelyén lévő épület PVC fedésű tető vízszigetelésének helyreállítása”**

**Továbbá: „A beérkezési határidő előtt nem felbontható!”**

Az Ajánlattevő az ajánlattal együtt köteles benyújtani:

1. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati felhívás feltételeit;
2. cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím);
3. átláthatósági nyilatkozatot.

### Eredményhirdetés:

**Az ajánlatok bontása: 2025.07.16-án délelőtt 11 óra,** 1097 Budapest. Gyáli út 33-35. szám alatti telephely Műszaki osztályán Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 4 fős bíráló bizottság.

**Eredményhirdetés határideje: 2025. július 25-ig írásban (e-mailben történő feladás)**

Budapest, 2025. 07.03.....

Közzététel:

[www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu), 2025. 07.08.....



.....  
akar Gergely  
gazdátó