

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei  
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó

### építési beruházásra

Ajánlat kérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MÚSZ/.....-...../2026. ügyintéző: Káldy Alekszandra
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely Igazgató
Az Ajánlat megtételéhez szükséges információk:	Káldy Alekszandra, tel: +36 30 752 5015 e-mail: <a href="mailto:kaldy.alexandra@bmszki.hu">kaldy.alexandra@bmszki.hu</a>

Kérem árajánlatukat az alábbi építési beruházásra:

„BMSZKI egyes telephelyein, összesen 1100 m2 PVC burkolat cseréje járulékos munkákkal”

#### Szükséges munkák részletezése:

- hideg-/melegburkolatok bontása
- szilárd aljzat előállítása, szükség szerint vakpadló építése nutféderes OSB lapokból
- szennyeződés eltávolítása / aljzat gépi csiszolása
- tapadóhíd, alapozó felhordása
- aljzatkiegyenlítés átlagosan 3 mm vastagságban
- kiegyenlített felület csiszolása, előkészítése
- új, nagy igénybevételre alkalmas PVC burkolat ragasztása, illesztéseknél hegesztéssel, lábazat 10cm magasan saját anyagában felhajtva és PVC profillal lezárva
- hulladék elszállítása

A kiválasztott anyag típusa: Novoflor Extra PVC padló, 2 mm vastagságban, 0,8 mm koptatóréteggel.  
**A munkák legkésőbbi teljesítési határideje: 2026.11.30.** A kivitelezés ütemezése és pontos helyszínei a Vállalkozási Szerződésben kerülnek meghatározásra. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### Feltételek:

1. Az Ajánlati felhívás szerinti Ajánlatadás az alábbiak szerint történik.

Az Ajánlatnak tartalmaznia kell a fentebb felsorolt szükséges munkák négyzetméterenkénti anyag-, és munkadíj költségeit, valamint a kiállítástól 90 napig érvényesnek kell maradnia.

#### Az Ajánlattevő az Ajánlattal együtt köteles benyújtani:

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az Ajánlati felhívás feltételeit;
- referenciaigazolást, amely legalább 1100 m2 felület kivitelezéséről szól – előnyt jelent a hajléktalanokat ellátó intézményekben szerzett kivitelezői tapasztalat, további előny az egészségügyi intézményekben szerzett kivitelezői tapasztalat;
- kitöltött átláthatósági nyilatkozatot;

A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a [www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu) „szabályzatok” – ban olvasható.

- cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím). A helyiségek előkészítését, kipakolását a BMSZKI vállalja.
2. Részajánlat nem tehető.
  3. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő a szolgáltatás jellegéből adódó környezet ismertetéséhez 2026.06.18-án 10:00 órakor helyszíni műszaki bejárást biztosít a 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti telephelyén abban az esetben, ha az Ajánlattevő 2026.06.17-én 15:00 óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét a [kaldy.alexandra@bmszki.hu](mailto:kaldy.alexandra@bmszki.hu) e-mail címen.
  4. Az Ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az Ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
  5. Az Ajánlatkérő az építési beruházási eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
  6. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő az I. osztályú teljesítés elvárása mellett azzal az Ajánlattevővel köt Vállalkozási Szerződést, mely tartalmazza a munkaterület visszavétele után a terület funkciója szerinti teljes használatbavételi lehetőséget, valamint aki:
    - az előírt pályázati dokumentumokat hiánytalanul benyújtja;
    - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez;
    - összeségében a legelőnyösebb Ajánlatot teszi.
  7. Az **Ajánlati határidő lejártáig (2026. június 23. 10 óra)** Ajánlatkérő az Ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új Ajánlati felhívást küld valamennyi Ajánlattevőnek.
  8. Eredményes eljárás esetén a **szerződéskötés határideje: 2026.07.31.**
  9. A Szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az Igazgató jogosult.
  10. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő - továbbiakban Megrendelő - az anyagszükséglet fedezetére lehetőséget ad a nyertes Ajánlattevőnek a Vállalkozási Szerződés aláírását követően maximum a vállalkozói díj 50%-ának mértékéig részszámla benyújtására. A fennmaradt díjat a teljesítést követően, szabályszerűen kiállított számla átvételét követő 60 napon belül a Megrendelő átutalással fizeti meg a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.
  11. **A Megrendelő kötelezettségei:**
    - a. Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
  12. **Vállalkozó kötelezettségei:**
    - a. A Vállalkozó szerződéskötés esetén, az abból eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult, akiért úgy felel, mintha a munkát ő végezte volna.
    - b. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
    - c. A mennyiségi - minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
    - d. A vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 2 év időtartamra szavatosságot és jóállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályban foglalt kritériumoknak.
    - e. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
  13. Ajánlattevő tudomásul veszi Ajánlatkérő tájékoztatását, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
  14. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárást, sem az ellenőrzés során ajánlatadó munka-társainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a [www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu) „szabályzatok” – ban olvasható.

**Az ajánlatok benyújtása:**

Az ajánlatot cégnévvel ellátott lezárt borítékban cégszerűen aláírva 1 példányban, **2026. június 23-án délelőtt 10 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen 8.30- 15 óra között a 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti „A” épület II. emeletén található Műszaki Osztályon, vagy a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. szám alatti központi telephely titkárságán, illetve postán, a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni. Postai feladás esetén a pályázatnak a benyújtási határidőig be kell érkeznie.

**A borítékon szerepelnie kell: „BMSZKI egyes telephelyein, összesen 1100 m2 PVC burkolat cseréje járulékos munkákkal.”**

**Továbbá: „A beérkezési határidő előtt nem felbontandó!”**

**Eredményhirdetés:**

**Az Ajánlatok bontása: 2026. június 23-án délelőtt 11 óra**, 1097 Budapest. Gyáli út 33-35. szám alatti telephely Műszaki Osztályán. Az Ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

**Eredményhirdetés határideje: 2026. június 30-ig írásban (e- mailben történő feladás).**

Budapest, 2026. 2026 JÜN 15.

Közzététel:  
www.bmszki.hu, 2026. 2026 JÜN 15.



Zakar Gergely  
Igazgató