

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó

építési beruházásra / szolgáltatásra / árubeszerzésre

Ajánlat kérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MŰSZ/..... <u>85</u>-..... <u>5</u>/2025.
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely Igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk	Káldy Alekszandra, tel: +3630 752 50 15 E- mail: kaldy.alexandra@bmszki.hu

Kérem árajánlatukat az alábbi építési beruházásra:

„BMSZKI telephelyein külső és belső nyílászárók cseréje.”

Szükséges munkák

- 1097 Budapest, Aszódi u. 18. sz. (HRSZ 38236/56) alatti BMSZKI telephelyen az első emeleti, ki nem cserélt 82 db ablak cseréje bukónyíló kivitelben;
- 1134 Budapest, Dózsa György út 152. sz. (HRSZ 28197/1) alatti BMSZKI telephelyen:
 - nappali melegedő (origóc) udvari ajtajának (A064) cseréje műanyagra,
 - sásfészekbe felfezető kültéri ajtó cseréje műanyagra,
 - 3 db szuterén fapad szoba ablakának cseréje:
 - az alsó 1*1 m fix ablakokként, a felső részt pedig bukó nyíló kivitelekben szükséges lecserélni;
- 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. sz. (HRSZ 38236/423) alatti BMSZKI telephelyen 10 db rossz állapotú ablak cseréje bukónyíló kivitelben;
- 1051 Budapest, József nádor tér 10. sz. (HRSZ 24461/A/26) alatti BMSZKI telephelyen vészkijáratú ajtó cseréje műanyagra;
- 1134 Budapest, Szabolcs utca 33-35. sz. (HRSZ 28056) alatti BMSZKI telephelyen a gazdasági bejárati kétszárnyas ajtó műanyagra, valamint a felette lévő ablak cseréje fix ablakra;
- 1097 Budapest, Táblás utca 31. (HRSZ 38236/733) sz. alatti BMSZKI telephelyen:
 - a földszinti folyosó két végén lévő bejárati ajtók cseréje műanyagra,
 - 1 db ablakcsere nyíló kivitelben;
- 1171 Budapest, Szabadság sugárút 104. sz. (HRSZ 127174) alatti BMSZKI telephelyen a földszinti első és hátsó, valamint az emeleti bejárati ajtók cseréje műanyagra.

A munkák legkésőbbi teljesítési határideje: 2025.12.12., de a pontos időpont a Vállalkozási Szerződésben kerül meghatározásra. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Feltételek

1. Az árajánlatnak tartalmaznia kell:
 - az érvényes létesítési előírásoknak megfelelő minőségű nyílászárók anyagdíjait;
 - univerzális, anyagában színezett fehér műanyag párkány + végzárók költségét;
 - bontás költségeit;
 - beépítés költségeit;
 - bontott anyag elszállításának költségeit;
 - takaróléceezést.
2. Részajánlat nem tehető.
3. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő a feladat pontosításához, a szükséges munkák felméréséhez 2025.07.11-én 9:00 órakor helyszíni műszaki bejárást biztosít abban az esetben, ha az ajánlattevő 2025.07.10-én 15:00 óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét a keresz.tamas@bmszki.hu e-mail címen. Találkozási helyszín: a BMSZKI 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti telephelye, az előre egyeztetett időpontban.
4. Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
5. Az Ajánlatkérő az építési beruházási eljárást – indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
6. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő az I. osztályú teljesítés elvárása mellett azzal az Ajánlattevővel köt Vállalkozási szerződést, mely tartalmazza a munkaterület visszavétele után a terület funkciója szerinti teljes használatbavételi lehetőséget, valamint aki:
 - valamennyi díjtételre ad ajánlatot;
 - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez;
 - összeségében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
7. **Az ajánlati határidő lejártaig (2025.07.18. 10:00 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
8. A szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az igazgató jogosult.
9. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt részteljesítéseket követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláit. A részteljesítések ellenszolgáltatását, a szabályszerűen kiállított számla átvételét követő 30 napon belül Megrendelő átutalással fizeti meg a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.
10. **A Megrendelő kötelezettségei:**
 - a. Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
11. **Vállalkozó kötelezettségei:**
 - a. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
 - b. A mennyiségi - minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
 - c. A vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 2 év időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályban foglalt kritériumoknak.

d. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.

12. Ajánlattevő tudomásul veszi Ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.

13. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az ellenőrzés során ajánlatadó munka-társainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

Az ajánlatok benyújtása

Az ajánlatot cégnévvel ellátott lezárt borítékban cégszerűen aláírva 1 példányban, **2025. július 18-án délelőtt 10 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen 8.30- 12 óra között a 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti „A” épület II. emeletén található Műszaki Osztályon, vagy a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. szám alatti központi telephely titkárságán, illetve postán, a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni (postai beküldés esetén a fenti határidőig be kell érkeznie a pályázatnak).

A borítékon szerepelnie kell: „BMSZKI telephelyein külső és belső nyílászárók cseréje.”

Továbbá: „A beérkezési határidő előtt nem felbontható!”

Az Ajánlattevő az ajánlattal együtt köteles benyújtani:

1. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati felhívás feltételeit;
2. kitöltött átláthatósági nyilatkozatot;
3. cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e- mail, postázási cím).

Eredményhirdetés

Az ajánlatok bontása: 2025.07.22. 11⁰⁰ óra, 1097 Bp., Gyáli út 33-35. A ép. 2. emelet 203. kijelölt iroda. Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

Eredményhirdetés határideje: 2025.07.25. írásban (e- mailben történő feladás)

Budapest, 2025.07.08.

.....

Közzététel: www.bmszki.hu, 2025.07.10.



Zakari Gergely
igazgató