

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó

építési beruházásra

Ajánlat kérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MŰSZ/..14...-...5.../2025. ügyintéző: Káldy Alekszandra
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk:	Káldy Alekszandra, tel: +36-30-752-5015 e-mail: kaldy.alexandra@bmszki.hu

Kérem árajánlatukat az alábbi építési beruházásra:

„BMSZKI egyes telephelyein PVC burkolatok cseréje járulékos munkákkal.”

Szükséges munkák részletezése:

- Az Ajánlati Felhívás alapján a **BMSZKI alábbi telephelyein** a felsorolt helyiségek PVC burkolatainak cseréje járulékos munkákkal:
 - 1081 Budapest, Alföldi utca 6-8. (HRSZ: 34752/1): 129, 151, 229, 251 sorszámú helyiségek, földszinti közösségi helyiség – 312 m²
 - 1134 Dózsa György út 152. (HRSZ: 28197/1): 50 db lakószoba, 2091, 1033-1036 helyiségek – 324,5
 - 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. (HRSZ: 38236/423): 106, 109-110 sorszámú helyiségek – 44 m²
 - 1119 Budapest, Kocsis utca 5. (HRSZ: 3548/48): 1407 sorszámú helyiség, valamint 10 db lakószoba – 356 m²
 - 1157 Budapest, Kőrakás park 4. (HRSZ: 91158/92): lépcsőház folyosói, előterei, társalgói – 215 m²
 - 1142 Budapest, Rákosszegpark 4. (HRSZ: 29978/131): 1 emeleti 6 db lakás helyiségei – 348 m²
 - 1171 Budapest, Szabadság sugárút 104. (HRSZ: 127174): 4 db lakószoba – 72 m²
- A **kiválasztott anyag típusa**: Novoflor Extra PVC padló, 2 mm vastagságban, 0,8 mm koptatóréteggel.
- A munkák legkésőbbi **teljesítési határideje**: 2025.12.12. A kivitelezés ütemezése a Vállalkozási Szerződésben kerül meghatározásra. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Feltételek:

1. Az Ajánlati Felhívás szerinti ajánlatadás az alábbiak szerint történik.

Az Ajánlatnak tartalmaznia kell:

- meglévő burkolatok elbontásának négyzetméterenkénti költségét;
- aljzat tisztításának, csiszolásának anyag-, és munkadíj költségeit;

A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a www.bmszki.hu „szabályzatok” – ban olvasható.

- tapadóhíd, alapozó felhordásának anyag-, és munkadíj költségeit;
- PVC ragasztás előtti aljzatkiegyenlítésének (átlag 3 mm vastagságban) négyzetméterenkénti anyag-, és munkadíj költségeit;
- kiegyenlített aljzat csiszolásának, portalanításának anyag-, és munkadíj költségeit;
- új, jelen ajánlati felhívásban megadott típusú PVC burkolat ragasztása, illesztéseknél hegesztéssel, lábazat 10cm magasan saját anyagában felhajtva, PVC profillal lezárásának anyag-, és munkadíj költségeit;
- a munkafolyamatok során keletkezett hulladék kezelésének, elszállításának költségeit.

Az Ajánlattevő az Ajánlattal együtt köteles benyújtani:

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati felhívás feltételeit;
- referenciaigazolást, amely legalább 1600 m2 felület kivitelezéséről szól;
- kitöltött átláthatósági nyilatkozatot;
- cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e- mail, postázási cím).

2. A helyiségek előkészítését, kipakolását a BMSZKI vállalja.
3. Részajánlat nem tehető.
4. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő a feladat pontosításához, a szükséges munkák felméréséhez 2025.06.20-án 9:00 órakor helyszíni műszaki bejárást biztosít abban az esetben, ha az ajánlattevő 2025.06.19-én 15:00 óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét a kaldy.alexandra@bmszki.hu e-mail címen. Találkozási helyszín: a BMSZKI 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti telephelye.
5. Az ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
6. Az Ajánlatkérő az építési beruházási eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
7. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő az I. osztályú teljesítés elvárása mellett azzal az Ajánlattevővel köt Vállalkozási szerződést, mely tartalmazza a munkaterület visszavétele után a terület funkciója szerinti teljes használatbavételi lehetőséget, valamint aki:
 - az előírt pályázati dokumentumokat benyújtja;
 - a különböző ellátási típusú Intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez;
 - összességében a legalacsonyabb összegű ajánlatot teszi.
8. Az **ajánlati határidő lejártáig (2025. június 27. 10 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
9. A szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az Igazgató jogosult.
10. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt telephelyenkénti részteljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláit. A teljesítés ellenszolgáltatását, a szabályszerűen kiállított számla átvételét követő 30 napon belül Megrendelő átutalással fizeti meg a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.
11. **A Megrendelő kötelezettségei:**
 - a. Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
12. **Vállalkozó kötelezettségei:**
 - a. A Vállalkozó szerződéskötés esetén, az abból eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételeire jogosult, akiért úgy felel, mintha a munkát ő végezte volna.
 - b. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.

- c. A mennyiségi - minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
- d. A vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 2 év időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályban foglalt kritériumoknak.
- e. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.

13. Ajánlattevő tudomásul veszi Ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.

14. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az ellenőrzés során ajánlatadó munka-társainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlatot cégnévvel ellátott lezárt borítékban cégszerűen aláírva 1 példányban, **2025. június 27-én délelőtt 10 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen 8.30- 12 óra között a 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti „A” épület II. emeletén található Műszaki Osztályon, vagy a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. szám alatti központi telephely titkárságán, illetve postán, a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni.

A borítékon szerepelnie kell: „BMSZKI egyes telephelyein PVC burkolatok cseréje járulékos munkákkal.”

Továbbá: „A beérkezési határidő előtt nem felbontható!”

Eredményhirdetés:

Az Ajánlatok bontása: 2025. június 27-én délelőtt 11 óra, 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti telephely Műszaki Osztályán. Az Ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

Eredményhirdetés határideje: 2025. július 4-ig írásban (e- mailben történő feladás).

Budapest, 2025. 06.17......

Közzététel:

www.bmszki.hu, 2025...06.19......




Zakar Gergely
igazgató