

**Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei**  
**1134 Budapest, Dózsa György út 152.**

**Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó**

**szolgáltatásra**

<b>Ajánlatkérő</b>	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MÚSZ/36...-.../2026. ügyintéző: Káldy Alekszandra
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely Igazgató
Az ajánlat megtételéhez szükséges információk:	Káldy Alekszandra, tel: +36-30-752-5015 e-mail: <a href="mailto:kaldy.alexandra@bmszki.hu">kaldy.alexandra@bmszki.hu</a>

**Kérem árajánlatukat az alábbi felújítási munkára:**

**„BMSZKI 1039 Budapest, Lehel utca 20. szám alatti telephelyén lévő ingatlan 2 lakrészének tetőfelújítása járulékos munkákkal.”**

Szükséges munkák részletezése a pontos műszaki tartalom felmérése a műszaki bejárásakor történik az Ajánlatadó által:

- a munkaterület előkészítése, kipakolása
- héjzat, tetőszerkezet, eresz bontása
- új tetőgerenda, szarufák elhelyezése szükség szerint
- új lécezés
- fóliázás
- bádogozás
- új héjalás elkészítése (cserép, cserepes lemez...stb.)
- pala bontása, új héjalás a szükséges munkákkal
- régi ereszcatorna bontása, új kiépítése
- ereszalj csere
- új ereszcatorna építés
- a munkafolyamatok során keletkezett építési törmelék, egyéb hulladék elszállítása

A munkák legkésőbbi **teljesítési határideje: 2026.08.31.** A kivitelezés ütemezése a Vállalkozási Szerződésben kerül meghatározásra. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

**Az Ajánlati Felhívás szerinti ajánlatadás az alábbi feltételek szerint történik.**

1. Részajánlat nem tehető.
2. Az Ajánlat érvényességének feltétele, hogy tartalmazza:
  - Ajánlatadó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az Ajánlati Felhívás feltételeit;
  - Ajánlatadó cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím);
  - Ajánlatadó átláthatósági nyilatkozatát.

A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a [www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu) „szabályzatok” – ban olvasható.

3. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő a feladat és a szükséges munkák elvégzésének pontosítását **helyszíni bejárás**on biztosítja **2026.04.21-én 10:00 órakor** abban az esetben, ha az Ajánlattevő **2026.04.20 15:00 óráig** írásban jelzi erre vonatkozó igényét a [kaldy.alexandra@bmszki.hu](mailto:kaldy.alexandra@bmszki.hu) e-mail címen. **Találkozási helyszín:** a BMSZKI 1039 Budapest, Lehel utca 20. szám alatti telephelye.  
Az Ajánlatkérő további bejárési lehetőséget nem biztosít, utólagos adatbekérésre, pontosításra nincs lehetőség.  
A bejárás esetlegesen bekért adatokat, információkat utólagosan minden résztvevő megkapja.  
Az Ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az Ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
4. Az Ajánlatkérő a felújítási munkákra szóló eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
5. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő az I. osztályú teljesítés elvárása mellett azzal az Ajánlattevővel köt Vállalkozási Szerződést, mely tartalmazza a munkaterület visszavétele után a terület funkciója szerinti teljes használatbavételi lehetőséget, valamint aki:
  - a 2.-ik pontban előírt pályázati dokumentumokat hiánytalanul benyújtja;
  - a különböző ellátási típusú intézményeinkben alkalmazkodik a házirendhez;
  - összességében a legalacsonyabb összegű ajánlatot teszi és a munka vállalt befejezési határidejét elfogadja.
6. Az **ajánlati határidő lejártáig (2026. 04 28. 10 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
7. Eredményes eljárás esetén a **szerződéskötés határideje: 2026.05.31.**
8. A szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az Igazgató jogosult.
9. Az Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít a Vállalkozónak.
10. A Megrendelő képviselője az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó végszámláját.
11. A teljesítés ellenszolgáltatását, a számla átvételétől számított 30 napon belül Megrendelő átutalja a Vállalkozó bankszámlájára.
12. **A Megrendelő kötelezettségei:**  
Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkorijegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
13. **A Vállalkozó kötelezettségei:**
  - a. A Vállalkozó szerződéskötés esetén, az abból eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult, akiért úgy felel, mintha a munkát ő végezte volna.
  - b. A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítést veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
  - c. A mennyiségi - minőségi átvételkor a Megrendelő által észrevételezett esetleges hibákat a Vállalkozó késedelem nélkül, külön térítés nélkül köteles kijavítani.
  - d. A vállalkozó az elvégzett munkákra, a beépített anyagokkal együtt, az átadástól számított minimum 2 év időtartamra szavatosságot és jótállást vállal. A Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy

A részletes szabályokat a BMSZKI Közbeszerzés lebonyolításának részletes szabályzata tartalmazza, amely a módosításokkal egységes szerkezetben a [www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu) „szabályzatok” – ban olvasható.

a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályban foglalt kritériumoknak.

- e. A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.
14. Ajánlattevő tudomásul veszi ajánlatkérő kérését, miszerint a telephelyek a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlanok. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.
15. Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás sem az esetleges munkavégzés során ajánlatadó munkatársainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.
16. **Az ajánlatok benyújtása:**

Az ajánlatot cégnévvel ellátott lezárt borítékban, cégszerűen aláírva 1 példányban, **2026. 04.28. délelőtt 10 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00- 14:00 óra és pénteken 8:00- 12:00 óra között a 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti „A” épület II. emeletén található Műszaki Osztályon, vagy a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. szám alatti központi telephely titkárságán, valamint postán, a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni (a beérkezési határidőig meg kell érkeznie a pályázatnak).

**A borítékon szerepelnie kell a pályázat tárgyának:**

**„BMSZKI 1039 Budapest, Lehel utca 20. szám alatti telephelyén lévő ingatlan 2 lakrésének tetőcseréje járulékos munkákkal.”**

**Továbbá: „A beérkezési határidő előtt nem felbontható!”**

### Eredményhirdetés

**Az Ajánlatok bontása: 2026. 04. 28-án délelőtt 11 óra**, 1097 Budapest. Gyáli út 33-35. szám alatti telephely Műszaki Osztályán. Az Ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

**Eredményhirdetés határideje:** az ajánlatok bontását követő 8 munkanapon belül, **2026. 05.11-ig** írásban (e- mailben történő feladás).

Budapest, 2026. 2026 ÁPR 15.

Közzététel: 2026 ÁPR 15.  
[www.bmszki.hu](http://www.bmszki.hu), 2026.....



  
Zakar Gergely  
Igazgató