

Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
1134 Budapest, Dózsa György út 152.

Ajánlati felhívás közbeszerzés hatálya alá nem tartozó

építési beruházásra / szolgáltatásra / árubeszerzésre

Ajánlatkérő	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei Iktatószáma: MÚSZ/.....-...../2026.
Adószám:	15493950-2-41
Cégszerűen képviseli:	Zakar Gergely Igazgató
Az Ajánlat megtételéhez szükséges információk	Debreceni Dénes tel: +36 30 290 34 98 E- mail: debreceni.denes@bmszki.hu

Kérem árajánlatukat az alábbi építési beruházásra:

„BMSZKI 1097 Budapest Gyáli út 33-35. telephely „A” épület lapostető szigetelési munkáinak kivitelezése”

Szükséges munkák

- 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. sz. (Hrsz: 38236/423/1) alatti BMSZKI telephelyen az „A” épület lapostető csapadékvíz elleni részleges szigetelése 364,25m²-en;

A beruházás műszaki paraméterei

A mellékelt árazatlan költségvetés szerint.

A munkák legkésőbbi teljesítési határideje: 2026.10.30., a Megrendelő előteljesítést elfogad.

Feltételek

1. Az árajánlatnak tartalmaznia kell:
 - az érvényes létesítési előírásoknak megfelelő minőségű beépítési anyag díjait;
 - bontás költségeit;
 - beépítés költségeit;
 - bontott anyag elszállításának költségeit;
 - beton járdalapok átdeponálását.
2. Részajánlat nem tehető.
3. Az Ajánlat érvényességének feltétele, hogy tartalmazza az alábbiakat:
 - Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadta az ajánlati felhívás feltételeit;
 - Ajánlattevő cégjegyzék számát, adószámát, bankszámla számát, a kapcsolattartójának elérhetőségi adatait (név, telefonszám, e-mail, postázási cím);
 - Ajánlattevő átláthatósági nyilatkozatát;

- Az ajánlati felhívás kitöltött 1. sz. mellékletét.
4. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő a feladat pontosításához, a szükséges munkák felméréséhez 2026.09.15-én 9:00 órakor helyszíni műszaki bejárást biztosít abban az esetben, ha az Ajánlattevő 2026.09.14-én 15:00 óráig írásban jelzi erre vonatkozó igényét a debrece-ni.denes@bmszki.hu e-mail címen. Találkozási helyszín: 1097 Budapest, Gyáli út 33-35.
 5. Az Ajánlattétel feltétele a műszaki bejáráson való részvétel.
 6. A bejáráson kért adatokat, információkat utólagosan minden résztvevő megkapja.
 7. Az Ajánlat hiánypótlása nem irányulhat az Ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgálhat.
 8. Az Ajánlatkérő az építési beruházási eljárást – indokolás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.
 9. Az Ajánlat szerinti árak az Ajánlat kiállításától számítva 60 napig rögzítettnek tekintendők, azok semmilyen jogcímen nem változtathatók meg. 60. napot követően a Vállalkozó javaslatot tehet az árak felülvizsgálatára. Az árak indexálására tett javaslat a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs érték figyelembevételével kerülhet meghatározásra. Az árak kizárólag a felek közös megegyezése alapján, szerződésmódosítással változtathatóak meg.
 10. A BMSZKI, mint Ajánlatkérő az I. osztályú teljesítés elvárása mellett azzal az Ajánlattevővel köt Vállalkozási Szerződést, mely tartalmazza a munkaterület visszavétele után a terület funkciója szerinti teljes használatbavételi lehetőséget, valamint aki:
 - valamennyi díjtételre ad ajánlatot;
 - ajánlata tartalmazza a 3. pontban felsorolt dokumentumokat, nyilatkozatokat;
 - Intézményünkben alkalmazkodik a házirendhez;
 - összeségében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.
 11. **Az ajánlati határidő lejártáig (2026.09.16. 13:00 óra)** Ajánlatkérő az ajánlati felhívást visszavonhatja, illetve módosíthatja. Előbbiről írásbeli értesítést, utóbbi esetben új ajánlati felhívást küld valamennyi ajánlattevőnek.
 12. Az Ajánlatkérő az eljárást indokolás nélkül, illetve fedezet hiányában eredménytelenné nyilváníthatja.
 13. A Szerződés megkötéséről a döntés meghozatalára az igazgató jogosult.
 14. Az Ajánlatkérő, továbbiakban Megrendelő képviselője, az általa igazolt teljesítést követően fogadja be az Ajánlattevő, továbbiakban Vállalkozó számláját.
 15. A teljesítés ellenszolgáltatását, a számla átvételétől számított 60 napon belül Megrendelő átutalja a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra.

A Megrendelő kötelezettségei

- a. Amennyiben a Megrendelő az ellenszolgáltatás átutalásával késedelembe esik, a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot köteles megfizetni (átutalással) a Vállalkozó részére.
- b. Megrendelő köteles a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített szolgáltatást átvenni és a díjat, a feladat elvégzését követően, utólag jelen ajánlattételi felhívás 14. pontja alapján megfizetni.

Vállalkozó kötelezettségei

- A Vállalkozó a vállalkozás folyamán felmerült, a munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőről a Megrendelő képviselőjét köteles 24 órán belül írásban tájékoztatni.
- A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítése minden vonatkozásban eleget tesz a vonatkozó jogszabályban foglalt kritériumoknak.
- A Vállalkozó a megrendelés értékének megfelelő mértékben felelős a Megrendelőnek okozott kárért, hibás, nem megfelelő teljesítésért.

Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő kérését, miszerint a telephely a budapesti hajléktalan ellátásban résztvevő ingatlan. Az ennek megfelelő védőfelszerelés használata kötelező.

Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal sem a bejárás, sem az ellenőrzés során a Vállalkozó munkatársainál fellépő ágyipoloska vagy egyéb fertőzés megjelenéséért.

Az ajánlatok benyújtása

Az ajánlatot cégnévvel ellátott lezárt borítékban cégszerűen aláírva 1 példányban, **2026. szeptember 16-án 13:00 óráig** (beérkezési határidő) lehet benyújtani személyesen 8.30 – 12 óra között a 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. szám alatti „A” épület II. emeletén található Műszaki osztályon, vagy a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. szám alatti Központi telephely titkárságán, illetve postán a 1134 Budapest, Dózsa György út 152. címre elküldeni (postai beküldés esetén a fenti határidőig be kell érkeznie a pályázatnak).

A borítékon szerepelnie kell:

- az eljárás tárgyának: „BMSZKI 1097 Budapest Gyáli út 33-35. telephely „A” épület lapostető szigetelése”
- a pályázó cég nevének
- továbbá: „A beérkezési határidő előtt nem felbontható!”

Az ajánlatok bontása

2026. szeptember 16. 14:00 óra, 1097 Budapest. Gyáli út 33-35. szám alatti telephely Műszaki osztályán. Az ajánlatok bontásán jelenlévők: 3 fős bíráló bizottság.

Eredményhirdetés

2026.09.28-ig írásban (e- mailben történő feladás)

Budapest, 2026. 09.27......

.....
Zakar Gergely
igazgató



Közzététel:

www.bmszki.hu, 2026.

BMSZKI telephelyein külső nyílászárók cseréje tárgyú Ajánlati felhívás 1.sz. melléklete	
Kérjük, az alábbiakban jelölje meg	
A vállalási ár mértékét	Ft
A munka/szállítás kezdési határidejét	
A munka/szállítás befejezési határidejét	2026.10.30.
A vállalt garancia időtartamát	hónap
Az elvégzett munkára/ szállított berendezésre vállalt ingyenes karbantartási időtartam hosszát	hónap
Az ingyenes időszakot követően mennyi ideig vállal karbantartást díjazás ellentételezésével, milyen időtartamig tudja vállalni ezt a megadott áron?	
Kér-e előleget a munka megkezdéséhez? (a megfelelő aláhúzendő)	igen - nem
Amennyiben kér előleget, úgy hány százalékot? (max. a díjazás 50% mértékéig)	%
Milyen fizetési határidőt kér a számlák teljesítéséhez?	60 nap
Milyen mértékű késedelmi kötbért vállal?	%
Milyen maximális kötbér mértéket vállal?	%
Milyen mértékű hibás teljesítési kötbért vállal?	%
Milyen meghiúsulási kötbér mértéket vállal?	%
Milyen mértékű jóteljesítési garanciát vállal?	%
Milyen módon szeretné teljesíteni a jóteljesítési garanciát? (bankgarancia vagy garancia biztosítási szerződés)	

Szigetelés

Munka megnevezése: BMSZKI 1097 Budapest, Gyáli út 33-35. telephely "A" épület lapostető sziget

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-000-6.1	Meglévő és megmaradó bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés, perforálása 25x25 cm-es raszterben, kettő vagy több réteg lemez esetén	364,25	m ²				
2	48-005-1.1.1.1.2-1211026	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, vízszintes felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves felületen) KEMIKÁL BITUGÉL N bitumenes vizes bázisú talajpára elleni bevonat. bitumenes lemez felületen	364,25	m ²				
3	48-005-1.1.1-0113473	Csapadékvíz elleni szigetelés; Hajlaték elhelyezése faltőben, expandált polisztirolhab (EPS), poliuretánhab (PUR és PIR) vagy közetgyapot anyagú hajlaték AUSTROTHERM expandált polisztirol ékelem, AT-N100 ÉK 100x20x 5 cm	62,5	m				
4	48-005-1.4.2.1-0095307	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 3,5 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER THERM SL 500 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető egyrétegű felújítólemez, SBS, 5,2 mm, 900/900 N/50 mm poliészter, -30°C+105°C, E osztály, zöld pala, Broof(t1)	400,68	m ²				
5	48-005-1.5.2.1-0095307	Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületlábazon vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 3,5 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével BAUDER THERM SL 500 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető egyrétegű felújítólemez, SBS, 5,2 mm, 900/900 N/50 mm poliészter, -30°C+105°C, E osztály, zöld pala, Broof(t1)	34,38	m ²				
	K-tétel	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 3,5 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, BAUDER THERM SL 500 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető egyrétegű felújítólemez, SBS, 5,2 mm, 900/900 N/50 mm poliészter, -30°C+105°C, E osztály, zöld pala, Broof(t1) 220 db beton járdalapok alátétlemezeként	88	m ²				
	K-tétel	Beton járdalap tetőn való vízszintes mozgatása, elasztomerbitumenes palaszort lemez fektetése szerinti ütemezéssel oda-vissza	220	db				

Munkanem összesen: