

## Nyugdíjasházi bérlakások

(Készítette: Ujvári-Oláh Lia Dóra, Szakmai Fejlesztési és Módszertani Iroda)

A fővárosi lakásrendelet 2021 februárjában hatályba lépett módosítása lehetővé teszi, hogy időskorú hajléktalan emberek kedvezményes feltételekkel kérelmezhessék nyugdíjasházi lakások bérbevételét. Ennek nyomán a főváros tulajdonában lévő 9 nyugdíjsház 391 bérlakásának 10 százalékáról – közel 40 lakás – hajléktalan emberek számára történő bérbeadásáról dönthet 2021-től a Fővárosi Önkormányzat. Ezek kisméretű, összkomfortos bérlakások, amelyek időskorú egyedülállók és párok számára biztosítanak önálló lakhatást és 24 órás nővérügyeletet. Emellett társalgó és könyvtár is a lakók rendelkezésére áll.

A felhívás intézményünk munkatársait és ügyfeleit is megmozgatta, melynek nyomán telephelyeinkről nagy számban nyújtottak be kérelmeket az üres férőhelyekre. A bérbeadás első körében 25 idős embernek, köztük a BMSZKI 11 ügyfelének nyílt lehetősége arra, hogy önkormányzati lakás bérlőjévé váljon, míg az őszi bírálat során 13 nyugdíjsházi lakrész új bérlőjéről született döntés, akik közül 9 fő volt a BMSZKI ügyfele. A nyertes lakók a Gyáli-, az Alföldi-, a Külső-Mester-, a Kőrakáspark-, a Vaspálya- és a Dózsa Átmeneti szállásokról nyújtottak be kérelmet, illetve két fő a Fehér-köz Nappali Melegedőből, egy ügyfél pedig az Előd Éjjeli Menedékhelyről jelentkezett.

A kiköltözött lakók számára a Menhely Alapítvány – az általa kezelt KHEK támogatás keretében – pénzbeli támogatást nyújtott a lakrészek bebútorozására és a rezsiköltségek egy részének fedezésére. A pályázati program hangsúlyos eleme továbbá az utógondozás, mely a kiköltözéstől számított 12 hónapon keresztül biztosít támogató szociális munkát a kiköltözött lakók számára.